

REPORTE DE ENCUESTA:

Experiencias de los/as estudiantes de la UNR en el proceso de búsqueda y alquiler de viviendas

*Informe elaborado por la
Dirección General de Estadística Universitaria
en colaboración con el
Observatorio Económico Social de la UNR*

Octubre 2021

The logo of the Universidad Nacional de Rosario (UNR) is a magenta square with the letters "UNR" in white, bold, sans-serif font.

UNR

Índice

Introducción	3
Cobertura según Año de Ingreso	4
Influencia del Correo Electrónico	5
Estructura del Informe	6
Perfil Demográfico	7
Edad y Género	7
Hijos/as	8
Alquiler	9
Características del Alquiler	10
¿En qué ciudad se encuentra la vivienda que alquilas/alquilabas?	10
¿Qué tipo de vivienda alquilas/alquilabas?	11
¿Con quién compartís/compartías la vivienda alquilada?	12
¿Cómo alquilas/alquilabas?	13
¿Quién es/era el/la principal responsable de pagar el alquiler de la vivienda?	14
Responsable de Pago según Género	15
¿Qué opinión tenés con respecto al proceso de buscar y alquilar una vivienda?	16
Opinión con respecto al proceso según Ciudad	17
¿Qué cantidad de garantías propietarias tuviste que presentar para poder alquilar?	18
¿Tuviste que realizar un depósito de dinero como complemento o reemplazo de la garantía propietaria?	19
¿Qué duración tiene/tenía tu contrato de alquiler?	20
Teniendo en cuenta la implementación de clases virtuales debido a la pandemia iniciada en 2020, ¿qué decisión tomaste con respecto a la vivienda que alquilabas?	21
Nueva Ley de Alquileres	22
¿Conocés los detalles de la Ley N° 27551 promulgada en 2020, conocida generalmente como Nueva Ley de Alquileres?	22
¿Qué consecuencias crees que tiene la implementación de esta ley?	23
Planes a Futuro	24
Si el costo de los alquileres aumentara considerablemente, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?	24
Si se retomaran las clases presenciales obligatorias, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?	25
Riesgo de continuidad por presencialidad según Edad	26
Si se mantienen las clases en modalidad virtual, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?	27
Análisis Textual	28
Proceso de búsqueda y alquiler de viviendas	28
Nueva Ley de Alquileres	30
Comentarios Finales	33
Acerca De	38
Software Utilizado	38
Contacto	38

Introducción

Esta encuesta surge de una colaboración entre la Dirección General de Estadística Universitaria y el Observatorio Económico Social de la UNR. Su principal objetivo radica en conocer las dificultades de acceso a la vivienda a las que se enfrentan los/as estudiantes de la UNR, haciendo foco en quienes se vieron obligados a alquilar durante algún momento de sus carreras universitarias. Como objetivo secundario se postula medir el grado de conocimiento y la opinión de los/as estudiantes acerca de la Ley N° 27.551 promulgada en 2020, conocida popularmente como “Nueva Ley de Alquileres”.

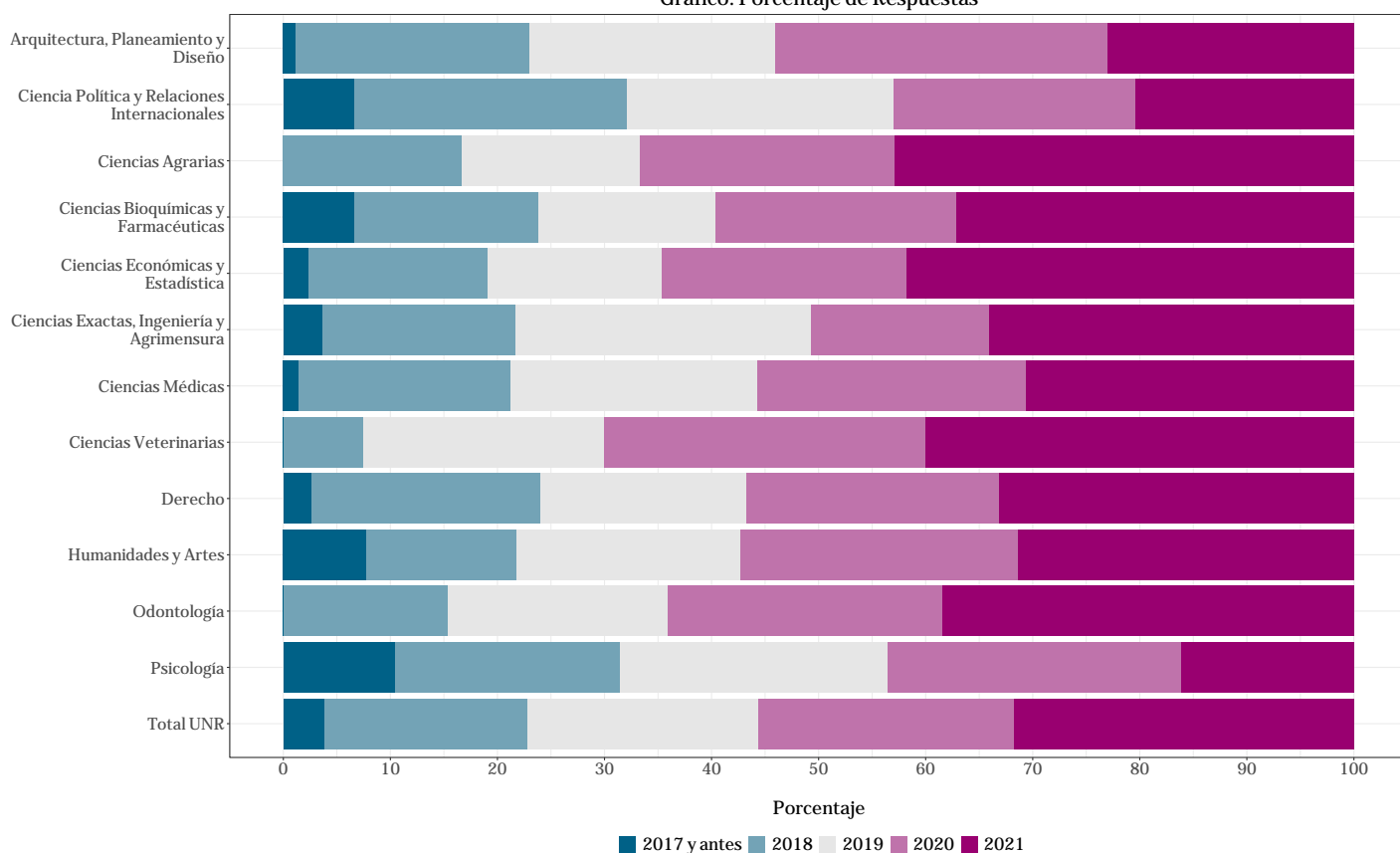
La población objetivo consiste en estudiantes de carreras de grado pertenecientes a las cohortes 2018, 2019, 2020 y 2021 que se encuentran activos al momento de llevar a cabo la encuesta (mayo/junio 2021). Las respuestas de la encuesta son de carácter anónimo y fueron registradas en el Sistema SIU-Kolla. El análisis de las mismas fue llevado a cabo por la Dirección General de Estadística Universitaria mediante el software R.

Cobertura según Año de Ingreso

La encuesta fue contestada por 2182 personas, lo que representa una cobertura de aproximadamente el 6 % con respecto a la cantidad de invitaciones enviadas por correo electrónico. Si bien se contactó únicamente a ingresantes de las cohortes 2018 a 2021, algunos/as encuestados/as indicaron que su año de ingreso fue anterior a ese período. Esto se debe a que existen estudiantes que cursan múltiples carreras de grado en UNR al mismo tiempo, y respondieron esta pregunta con respecto a su año de ingreso más antiguo.

Facultad	2017 y antes	2018	2019	2020	2021	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	1 (1.1 %)	19 (21.8 %)	20 (23.0 %)	27 (31.0 %)	20 (23.0 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	16 (6.7 %)	61 (25.4 %)	60 (25.0 %)	54 (22.5 %)	49 (20.4 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	0 (0.0 %)	7 (16.7 %)	7 (16.7 %)	10 (23.8 %)	18 (42.9 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	10 (6.6 %)	26 (17.2 %)	25 (16.6 %)	34 (22.5 %)	56 (37.1 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	8 (2.3 %)	58 (16.8 %)	56 (16.2 %)	79 (22.9 %)	144 (41.7 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	8 (3.7 %)	39 (18.0 %)	60 (27.6 %)	36 (16.6 %)	74 (34.1 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	7 (1.4 %)	97 (19.8 %)	113 (23.1 %)	123 (25.1 %)	150 (30.6 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	0 (0.0 %)	3 (7.5 %)	9 (22.5 %)	12 (30.0 %)	16 (40.0 %)	40 (100 %)
Derecho	5 (2.7 %)	40 (21.4 %)	36 (19.3 %)	44 (23.5 %)	62 (33.2 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	17 (7.7 %)	31 (14.1 %)	46 (20.9 %)	57 (25.9 %)	69 (31.4 %)	220 (100 %)
Odontología	0 (0.0 %)	6 (15.4 %)	8 (20.5 %)	10 (25.6 %)	15 (38.5 %)	39 (100 %)
Psicología	13 (10.5 %)	26 (21.0 %)	31 (25.0 %)	34 (27.4 %)	20 (16.1 %)	124 (100 %)
Total	85 (3.9 %)	413 (18.9 %)	471 (21.6 %)	520 (23.8 %)	693 (31.8 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



Influencia del Correo Electrónico

La encuesta se difundió por correo electrónico entre la población objetivo utilizando dos formatos diferentes: uno de ellos poseía una invitación formal a participar de la encuesta, mientras que el otro se encontraba redactado en un lenguaje más amigable. Esta versión del correo incluía además la siguiente imagen, basada en el popular *meme* del personaje “El Gato con Botas” de la saga de películas animadas *Shrek*:



Resulta de interés analizar el efecto del *meme* con respecto a los porcentajes de respuesta obtenidos en la encuesta, ya que a priori se sospecha que una invitación informal y desestructurada puede favorecer la participación.

Cruzando las variables **Invitación** (informal/formal) y **Responde** (sí/no) se obtiene la siguiente tabla de contingencia:

Participación en la Encuesta según Formato de Correo

Invitación	Sí Responde	No Responde	Total
Informal (Meme)	1.231	16.726	17.957
Formal	951	17.129	18.080
Total	2.182	33.855	36.037

A partir del cálculo de la razón de odds asociada a la tabla, se concluye que la chance de participar de la encuesta es 32.56 % mayor para aquellos/as estudiantes que recibieron la invitación informal. Un intervalo de confianza del 95 % ubica a esta razón de odds en el rango de 21.75 % a 44.97 %, por lo tanto resulta **estadísticamente significativa**.

Este resultado pone en evidencia la importancia de adecuar el lenguaje utilizado en la comunicación entre Universidad y estudiantes, al menos en lo que respecta a invitaciones a participar de encuestas donde no existe un beneficio tangible para quien acepta responder el cuestionario.

Estructura del Informe

El análisis se encuentra dividido en 5 secciones:

- **Perfil Demográfico:** se analizan las variables edad, género y cantidad de hijos/as de las personas encuestadas. Además, se estudia la situación actual de los/as encuestados con respecto a la vivienda que habitan (alquilada o no).
- **Características del Alquiler:** se analizan detalles generales acerca del proceso de búsqueda y alquiler de la vivienda. Se indagan detalles relativos a depósitos, garantías, duración del contrato, responsable del pago mensual, entre otras cuestiones. Este bloque de preguntas aplica únicamente a encuestados/as que alquilan o alquilaron durante su carrera universitaria.
- **Nueva Ley de Alquileres:** se analizan las opiniones de las personas encuestadas con respecto a la ley sancionada durante 2020 que modifica ciertas condiciones de alquiler en la República Argentina.
- **Planes a Futuro:** se indaga acerca del impacto que pueden tener ciertas situaciones hipotéticas (aumento del precio de alquileres, continuidad de clases virtuales, retorno a la presencialidad) en el futuro estudiantil de las personas encuestadas.
- **Análisis Textual:** se realiza un análisis pormenorizado sobre las opiniones y respuestas abiertas otorgadas por las personas encuestadas.

Perfil Demográfico

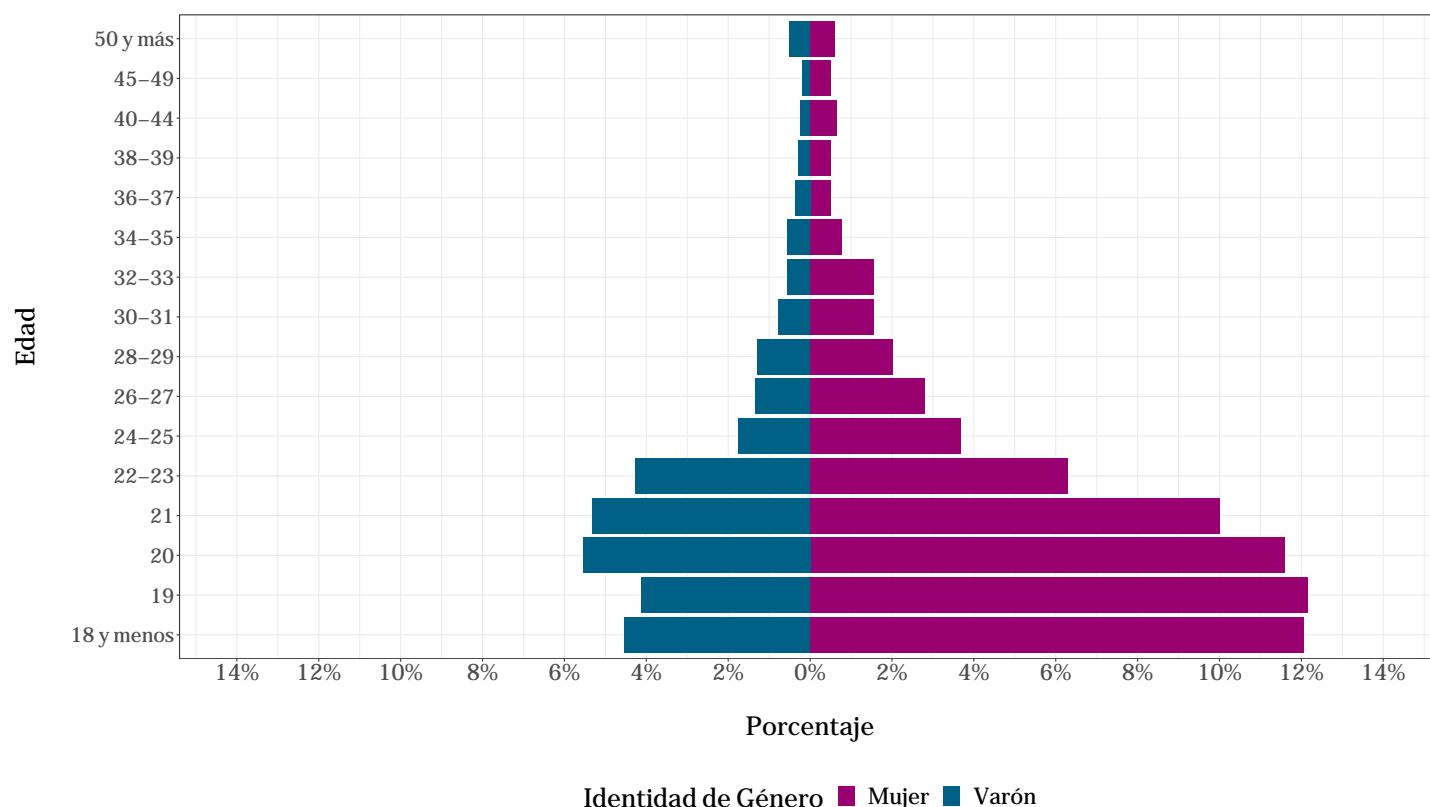
Edad y Género

El 67 % de quienes participaron de la encuesta se identifica como mujer, un 32 % como varón y el restante 1 % con otro género. Estos porcentajes coinciden a grandes rasgos con los observados en la población objetivo de la encuesta, ya que aproximadamente un 65 % de las estudiantes de carreras de grado en la UNR son mujeres.

Las dos terceras partes de quienes contestaron la encuesta poseen 21 años de edad o menos, y menos del 3 % tiene 40 años o más. Esta situación se aprecia en la pirámide poblacional de encuestados/as, la cual posee una base muy ancha (gente joven) que se achica rápidamente a medida que suben las edades.

Edad	Mujer	Varón	Otro	Total
18 y menos	264 (72.1%)	99 (27.0%)	3 (0.8%)	366 (100%)
19	265 (74.0%)	90 (25.1%)	3 (0.8%)	358 (100%)
20	253 (66.8%)	121 (31.9%)	5 (1.3%)	379 (100%)
21	218 (64.5%)	116 (34.3%)	4 (1.2%)	338 (100%)
22 a 23	137 (58.8%)	93 (39.9%)	3 (1.3%)	233 (100%)
24 a 29	185 (64.7%)	95 (33.2%)	6 (2.1%)	286 (100%)
30 a 39	107 (65.6%)	55 (33.7%)	1 (0.6%)	163 (100%)
40 y más	38 (64.4%)	20 (33.9%)	1 (1.7%)	59 (100%)
Total	1467 (67.2%)	689 (31.6%)	26 (1.2%)	2182 (100%)

Pirámide Poblacional de Estudiantes Encuestados/as

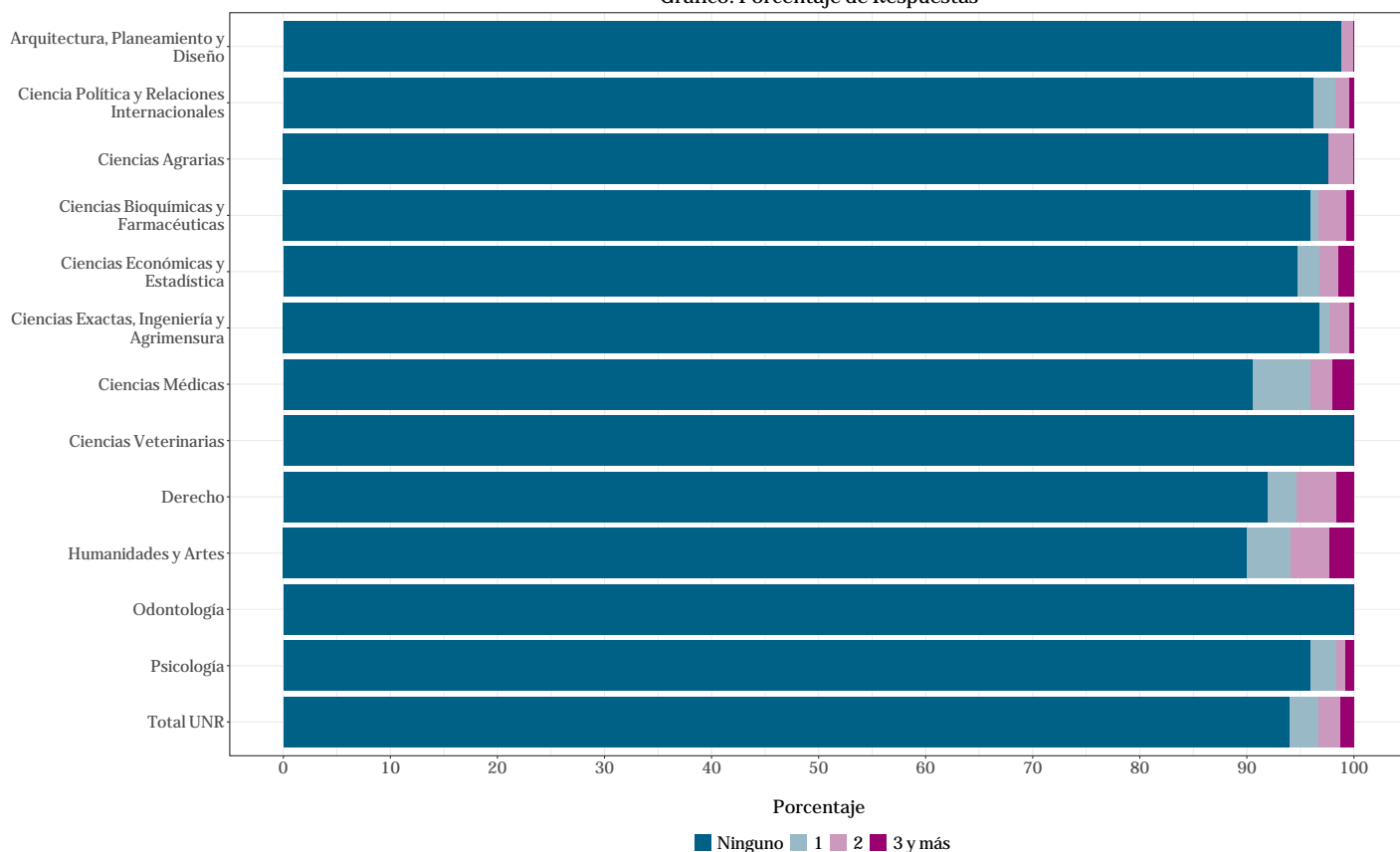


Hijos/as

La gran mayoría de las personas encuestadas (94 %) no posee hijos/as. Si bien este porcentaje se mantiene casi constante entre todas las facultades, se destacan Humanidades y Artes (10 %) y Ciencias Médicas (9.4 %) como aquellas con mayor proporción de estudiantes con hijos/as.

Facultad	Ninguno	1	2	3 y más	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	86 (98.9 %)	0 (0.0 %)	1 (1.1 %)	0 (0.0 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	231 (96.2 %)	5 (2.1 %)	3 (1.2 %)	1 (0.4 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	41 (97.6 %)	0 (0.0 %)	1 (2.4 %)	0 (0.0 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	145 (96.0 %)	1 (0.7 %)	4 (2.6 %)	1 (0.7 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	327 (94.8 %)	7 (2.0 %)	6 (1.7 %)	5 (1.4 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	210 (96.8 %)	2 (0.9 %)	4 (1.8 %)	1 (0.5 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	444 (96.6 %)	26 (5.3 %)	10 (2.0 %)	10 (2.0 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	40 (100.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	40 (100 %)
Derecho	172 (92.0 %)	5 (2.7 %)	7 (3.7 %)	3 (1.6 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	198 (90.0 %)	9 (4.1 %)	8 (3.6 %)	5 (2.3 %)	220 (100 %)
Odontología	39 (100.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	39 (100 %)
Psicología	119 (96.0 %)	3 (2.4 %)	1 (0.8 %)	1 (0.8 %)	124 (100 %)
Total	2052 (94.0 %)	58 (2.7 %)	45 (2.1 %)	27 (1.2 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



Alquiler

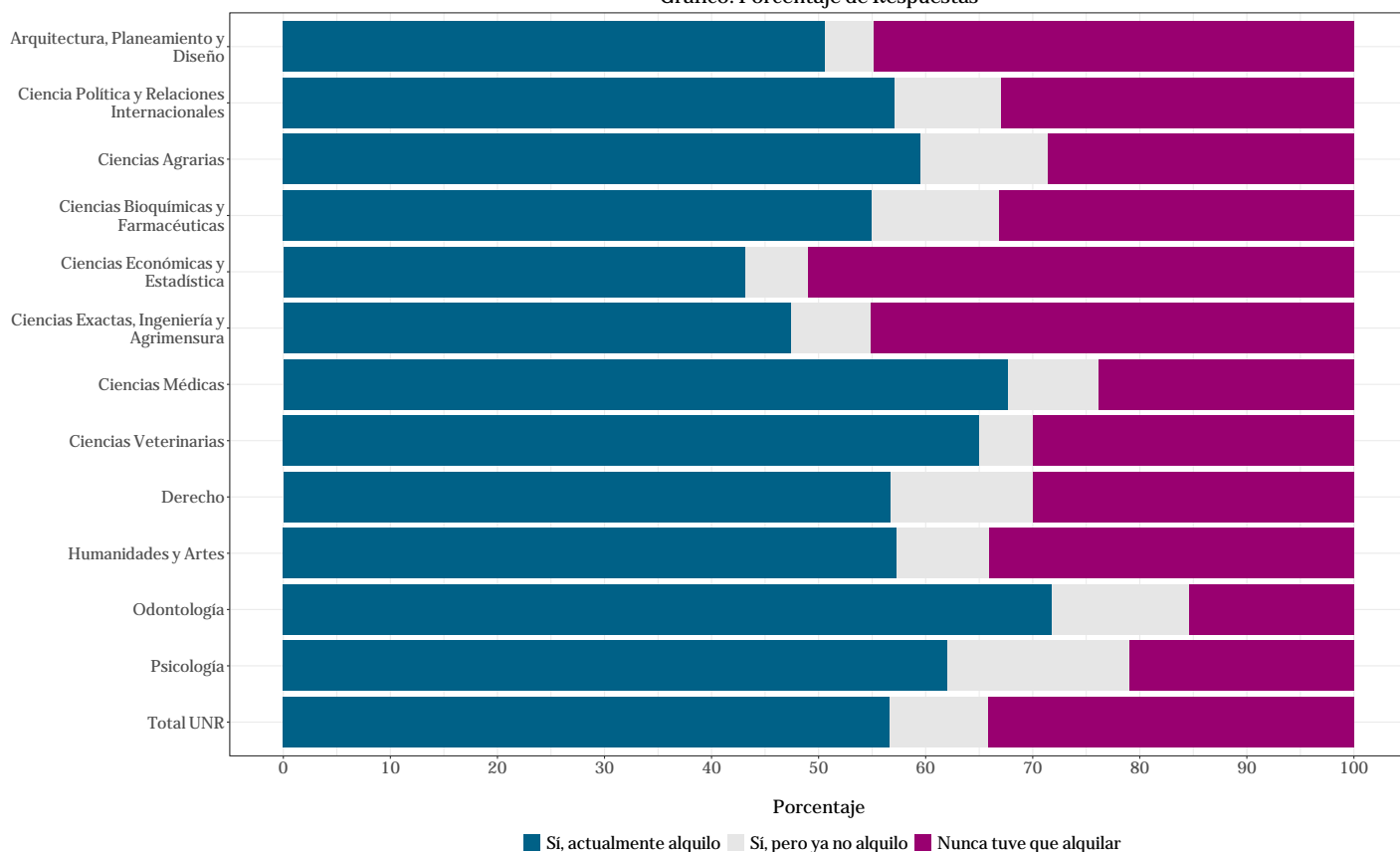
De la encuesta se desprende que un 57 % de los estudiantes se encuentra actualmente habitando una vivienda alquilada. Entre los restantes, un 34 % nunca se encontró en la necesidad de alquilar a lo largo de su carrera universitaria, y un 9 % alquiló en algún momento pero ya no lo hace.

Teniendo en cuenta que más de las dos terceras partes de los estudiantes de carreras de grado de la UNR alquilan (o alquilaron) mientras desarrollan sus estudios, resulta sumamente importante analizar y entender el mercado inmobiliario de la región, ya que sus fluctuaciones pueden ejercer una influencia mayúscula en la calidad de vida de un gran porcentaje del claustro estudiantil de la UNR.

Se destaca que los estudiantes de las facultades del área Salud (Ciencias Médicas, Odontología y Psicología) son quienes se ven obligados a alquilar en mayor medida, exhibiendo porcentajes de alquiler mayores al 75 %. En el otro extremo se encuentra la facultad de Ciencias Económicas y Estadística, donde más de la mitad de las personas nunca tuvieron que alquilar.

Facultad	Sí, actualmente alquilo	Sí, pero ya no alquilo	Nunca tuve que alquilar	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	44 (50.6 %)	4 (4.6 %)	39 (44.8 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	137 (57.1 %)	24 (10.0 %)	79 (32.9 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	25 (59.5 %)	5 (11.9 %)	12 (28.6 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	83 (55.0 %)	18 (11.9 %)	50 (33.1 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	149 (43.2 %)	20 (5.8 %)	176 (51.0 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	103 (47.5 %)	16 (7.4 %)	98 (45.2 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	332 (67.8 %)	41 (8.4 %)	117 (23.9 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	26 (65.0 %)	2 (5.0 %)	12 (30.0 %)	40 (100 %)
Derecho	106 (56.7 %)	25 (13.4 %)	56 (29.9 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	126 (57.3 %)	19 (8.6 %)	75 (34.1 %)	220 (100 %)
Odontología	28 (71.8 %)	5 (12.8 %)	6 (15.4 %)	39 (100 %)
Psicología	77 (62.1 %)	21 (16.9 %)	26 (21.0 %)	124 (100 %)
Total	1236 (56.6 %)	200 (9.2 %)	746 (34.2 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



Características del Alquiler

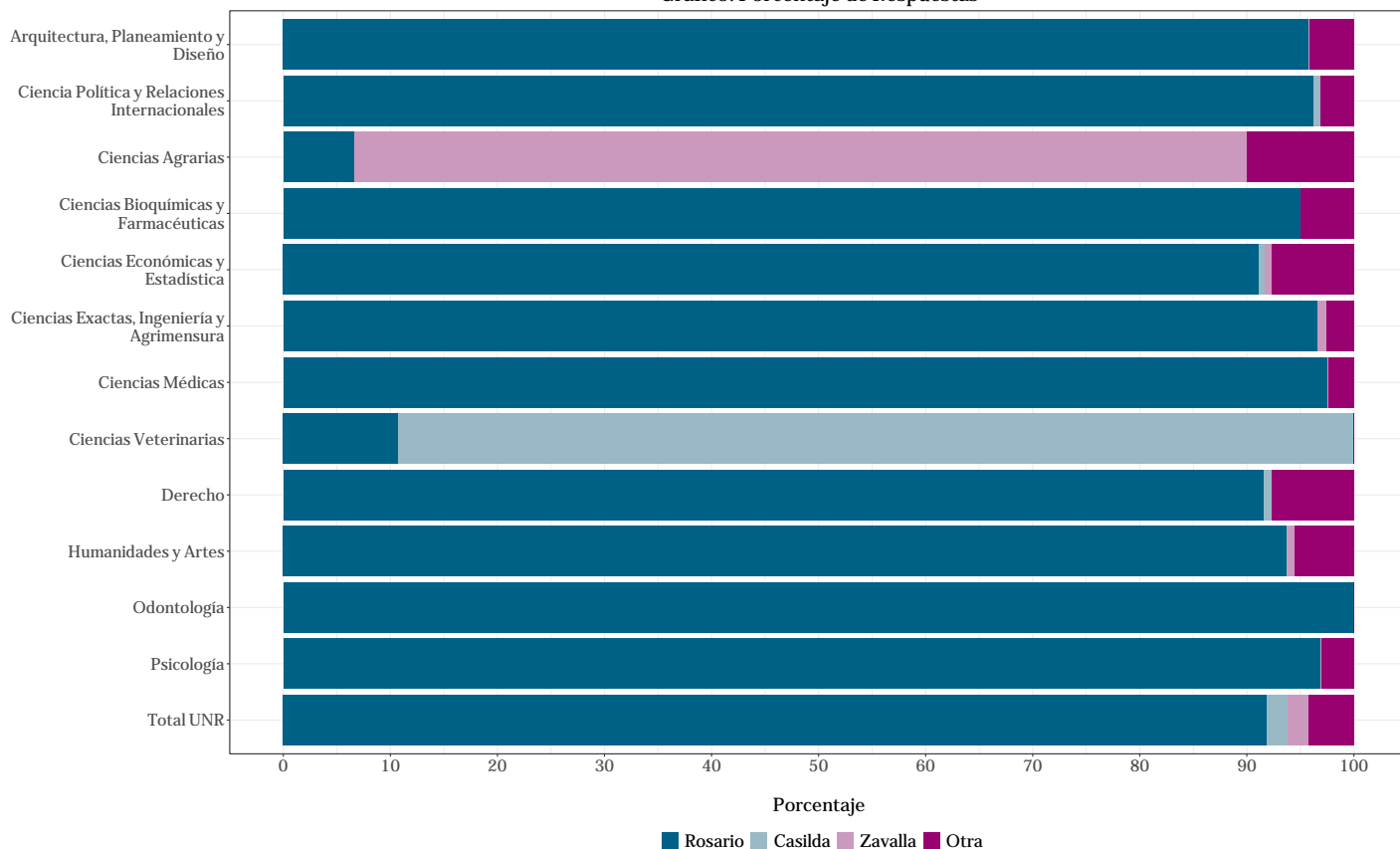
En esta sección se analizan las respuestas del subgrupo de personas encuestadas que actualmente alquilan (1236 encuestados/as) o bien lo hicieron en algún momento durante el cursado de sus carreras (200 encuestados/as).

¿En qué ciudad se encuentra la vivienda que alquilas/alquilabas?

Esta pregunta está obviamente influenciada por la ubicación de las facultades donde cursa sus estudios cada estudiante: Casilda en el caso de Ciencias Veterinarias, Zavalla en el caso de Ciencias Agrarias y Rosario para todas las restantes. Entre las localidades incluidas en la categoría “Otra” las más mencionadas fueron Venado Tuerto, Villa Gobernador Gálvez y San Lorenzo.

Facultad	Rosario	Casilda	Zavalla	Otra	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	46 (95.8 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	2 (4.2 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	155 (96.3 %)	1 (0.6 %)	0 (0.0 %)	5 (3.1 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	2 (6.7 %)	0 (0.0 %)	25 (83.3 %)	3 (10.0 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	96 (95.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	5 (5.0 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	154 (91.1 %)	1 (0.6 %)	1 (0.6 %)	13 (7.7 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	115 (96.6 %)	0 (0.0 %)	1 (0.8 %)	3 (2.5 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	364 (97.6 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	9 (2.4 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	3 (10.7 %)	25 (89.3 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	28 (100 %)
Derecho	120 (91.6 %)	1 (0.8 %)	0 (0.0 %)	10 (7.6 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	136 (93.8 %)	0 (0.0 %)	1 (0.7 %)	8 (5.5 %)	145 (100 %)
Odontología	33 (100.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	33 (100 %)
Psicología	95 (96.9 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	3 (3.1 %)	98 (100 %)
Total	1319 (91.9 %)	28 (1.9 %)	28 (1.9 %)	61 (4.2 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



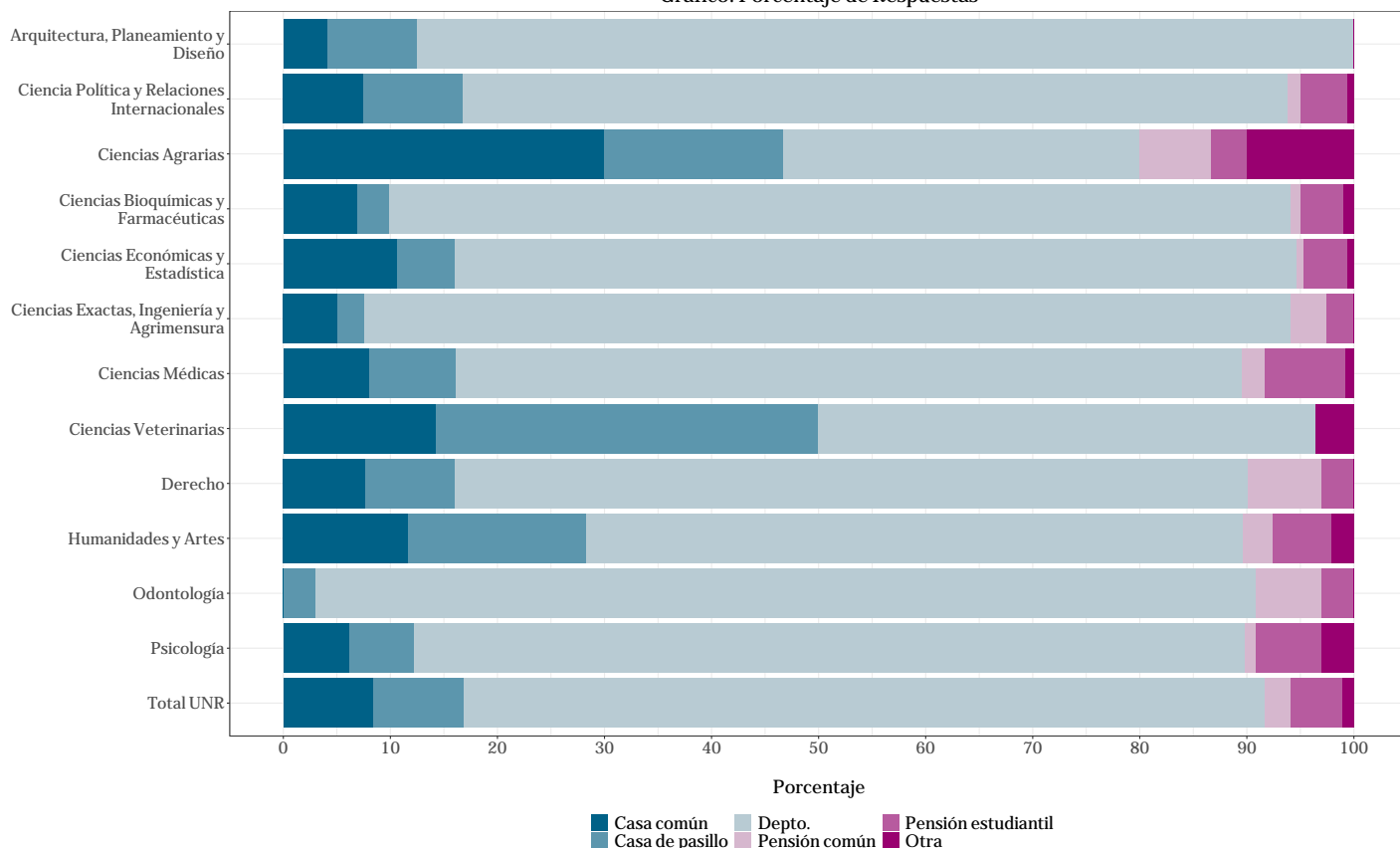
¿Qué tipo de vivienda alquilas/alquilabas?

Casi un 75 % de las personas encuestadas alquilan o alquilaban un departamento en edificio, mientras que aproximadamente un 17 % alquila en casas, ya sea común (con entrada particular) o de pasillo (entrada compartida). Los restantes encuestados/as alquilan en pensiones u otro tipo de vivienda.

Las únicas dos facultades donde predominan las casas por sobre los departamentos son Veterinarias y Agrarias. Entre las unidades académicas con sede en Rosario se destaca Humanidades y Artes, con un 38 % de encuestados/as que alquilan casa o pensión.

Facultad	Casa común	Casa de pasillo	Depto.	Pensión común	Pensión estudiantil	Otra	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	2 (4.2 %)	4 (8.3 %)	42 (87.5 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	12 (7.5 %)	15 (9.3 %)	124 (77.0 %)	2 (1.2 %)	7 (4.3 %)	1 (0.6 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	9 (30.0 %)	5 (16.7 %)	10 (33.3 %)	2 (6.7 %)	1 (3.3 %)	3 (10.0 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	7 (6.9 %)	3 (3.0 %)	85 (84.2 %)	1 (1.0 %)	4 (4.0 %)	1 (1.0 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	18 (10.7 %)	9 (5.3 %)	133 (78.7 %)	1 (0.6 %)	7 (4.1 %)	1 (0.6 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	6 (5.0 %)	3 (2.5 %)	103 (86.6 %)	4 (3.4 %)	3 (2.5 %)	0 (0.0 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	30 (8.0 %)	30 (8.0 %)	274 (73.5 %)	8 (2.1 %)	28 (7.5 %)	3 (0.8 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	4 (14.3 %)	10 (35.7 %)	13 (46.4 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	1 (3.6 %)	28 (100 %)
Derecho	10 (7.6 %)	11 (8.4 %)	97 (74.0 %)	9 (6.9 %)	4 (3.1 %)	0 (0.0 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	17 (11.7 %)	24 (16.6 %)	89 (61.4 %)	4 (2.8 %)	8 (5.5 %)	3 (2.1 %)	145 (100 %)
Odontología	0 (0.0 %)	1 (3.0 %)	29 (87.9 %)	2 (6.1 %)	1 (3.0 %)	0 (0.0 %)	33 (100 %)
Psicología	6 (6.1 %)	6 (6.1 %)	76 (77.6 %)	1 (1.0 %)	6 (6.1 %)	3 (3.1 %)	98 (100 %)
Total	121 (8.4 %)	121 (8.4 %)	1075 (74.9 %)	34 (2.4 %)	69 (4.8 %)	16 (1.1 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



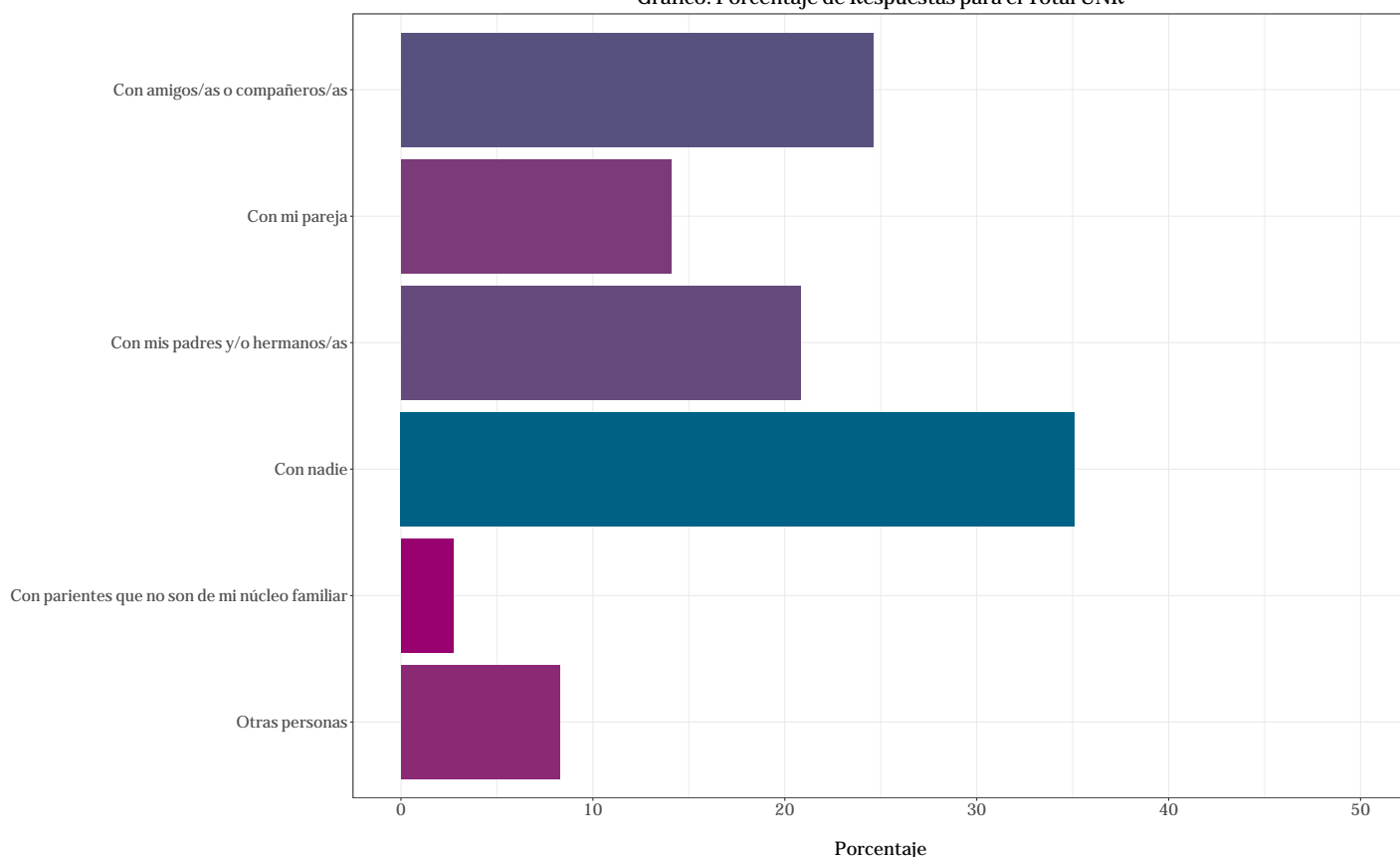
¿Con quién compartís/compartías la vivienda alquilada?

Esta pregunta permite elegir más de una respuesta (*multiple choice*), por lo tanto los porcentajes de cada unidad académica pueden sumar más de 100 %.

Se observa que un 35 % de las personas encuestadas viven solas, un 25 % con amigos/as o compañeros/as de estudio, y un 21 % con sus progenitores y/o hermanos/as.

Facultad	Con mis padres y/o hermanos/as	Con mi pareja	Con amigos/as o compañeros/as	Con parientes que no son de mi núcleo familiar	Otras personas	Con nadie
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	29.17 %	8.33 %	25 %	2.08 %	6.25 %	35.42 %
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	20.5 %	11.8 %	26.71 %	3.11 %	7.45 %	38.51 %
Ciencias Agrarias	6.67 %	6.67 %	26.67 %	0.0 %	3.33 %	63.33 %
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	28.71 %	10.89 %	24.75 %	1.98 %	5.94 %	30.69 %
Ciencias Económicas y Estadística	23.67 %	18.34 %	18.93 %	2.96 %	4.73 %	36.09 %
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	24.37 %	11.76 %	20.17 %	2.52 %	5.04 %	40.34 %
Ciencias Médicas	16.62 %	13.4 %	27.35 %	2.95 %	11.53 %	34.05 %
Ciencias Veterinarias	3.57 %	3.57 %	28.57 %	3.57 %	0.0 %	60.71 %
Derecho	28.24 %	12.98 %	24.43 %	0.76 %	10.69 %	29.77 %
Humanidades y Artes	20 %	20.69 %	22.07 %	4.83 %	12.41 %	26.9 %
Odontología	3.03 %	12.12 %	30.3 %	6.06 %	3.03 %	45.45 %
Psicología	22.45 %	19.39 %	25.51 %	1.02 %	7.14 %	29.59 %
Total	20.82 %	14.07 %	24.58 %	2.72 %	8.29 %	35.1 %

Gráfico: Porcentaje de Respuestas para el Total UNR

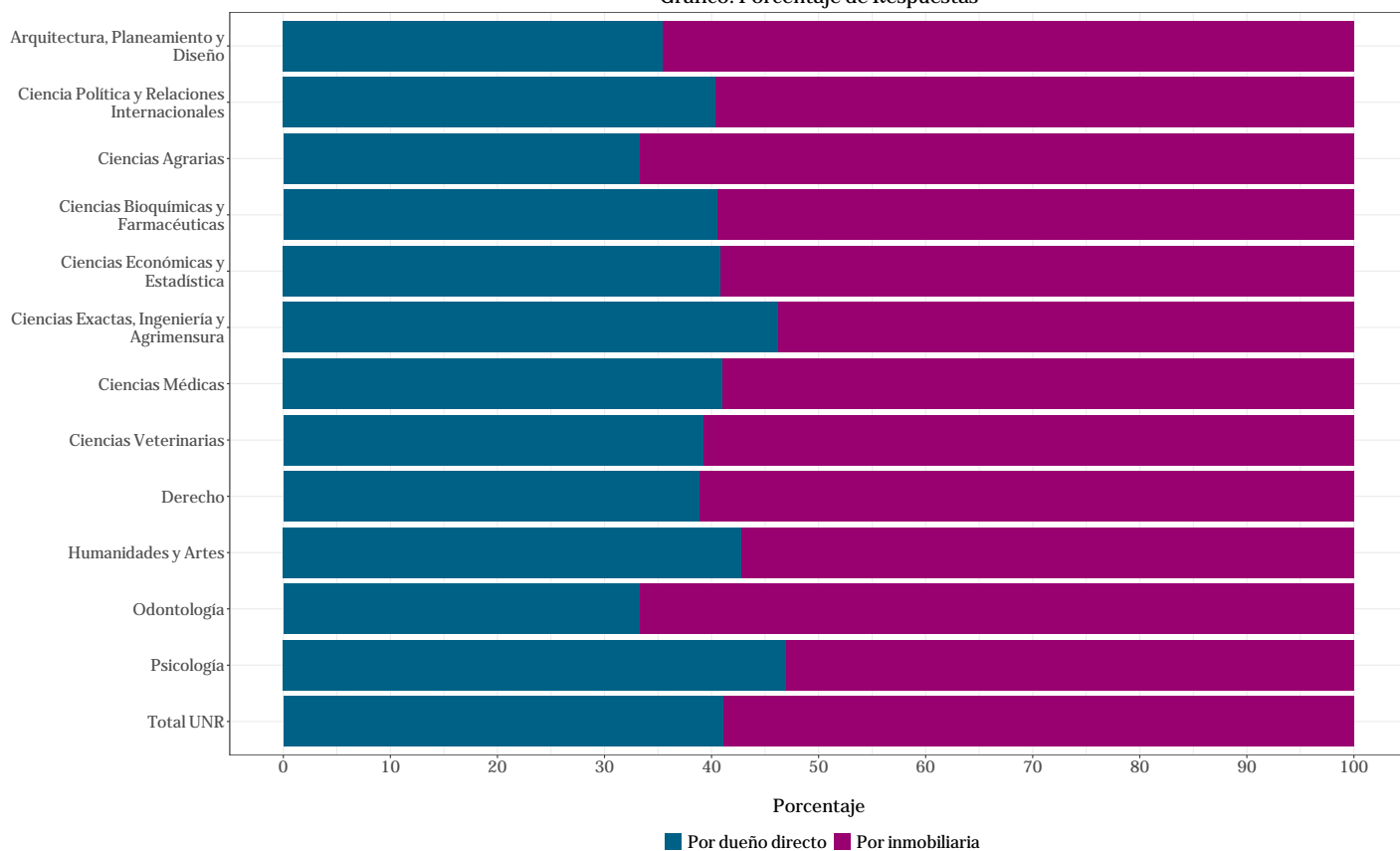


¿Cómo alquilas/alquilabas?

El porcentaje de personas encuestadas que alquila o alquilaba a través de una inmobiliaria alcanza el 59 %, mientras que el restante 41 % llegó a un acuerdo de alquiler directamente con el/la dueño/a de la vivienda.

Facultad	Por dueño directo	Por inmobiliaria	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	17 (35.4 %)	31 (64.6 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	65 (40.4 %)	96 (59.6 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	10 (33.3 %)	20 (66.7 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	41 (40.6 %)	60 (59.4 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	69 (40.8 %)	100 (59.2 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	55 (46.2 %)	64 (53.8 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	153 (41.0 %)	220 (59.0 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	11 (39.3 %)	17 (60.7 %)	28 (100 %)
Derecho	51 (38.9 %)	80 (61.1 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	62 (42.8 %)	83 (57.2 %)	145 (100 %)
Odontología	11 (33.3 %)	22 (66.7 %)	33 (100 %)
Psicología	46 (46.9 %)	52 (53.1 %)	98 (100 %)
Total	591 (41.2 %)	845 (58.8 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

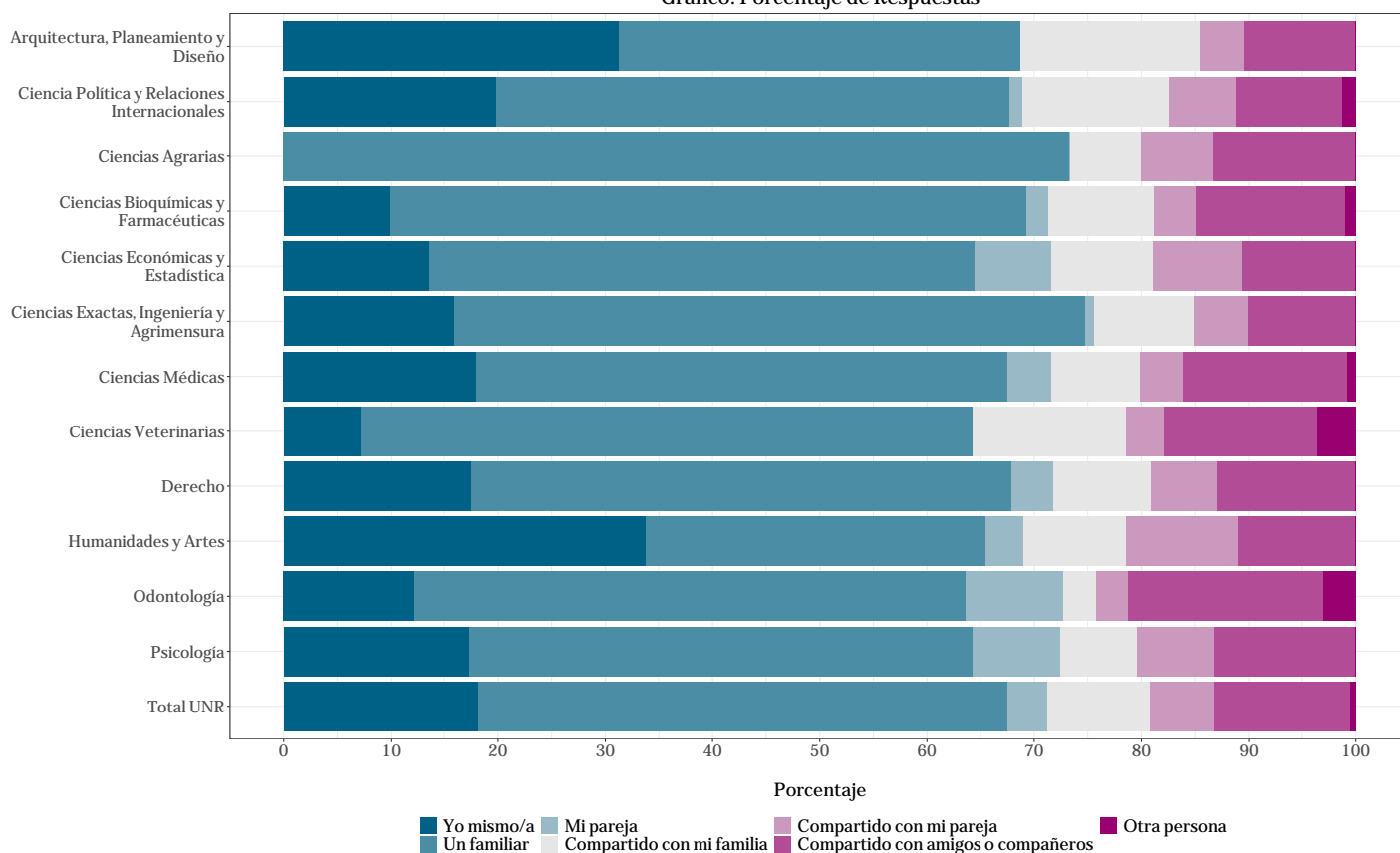


¿Quién es/era el/la principal responsable de pagar el alquiler de la vivienda?

Poco más del 49 % de las personas encuestadas dependen de un familiar para el pago del alquiler, mientras que un 18 % se hace cargo del pago sin ayuda de terceros.

Facultad	Yo mismo/a	Un familiar	Mi pareja	Compartido con mi familia	Compartido con mi pareja	Compartido con amigos o compañeros	Otra persona	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	15 (31.2%)	18 (37.5%)	0 (0.0%)	8 (16.7%)	2 (4.2%)	5 (10.4%)	0 (0.0%)	48 (100%)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	32 (19.9%)	77 (47.8%)	2 (1.2%)	22 (13.7%)	10 (6.2%)	16 (9.9%)	2 (1.2%)	161 (100%)
Ciencias Agrarias	0 (0.0%)	22 (73.3%)	0 (0.0%)	2 (6.7%)	2 (6.7%)	4 (13.3%)	0 (0.0%)	30 (100%)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	10 (9.9%)	60 (59.4%)	2 (2.0%)	10 (9.9%)	4 (4.0%)	14 (13.9%)	1 (1.0%)	101 (100%)
Ciencias Económicas y Estadística	23 (13.6%)	86 (50.9%)	12 (7.1%)	16 (9.5%)	14 (8.3%)	18 (10.7%)	0 (0.0%)	169 (100%)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	19 (16.0%)	70 (58.8%)	1 (0.8%)	11 (9.2%)	6 (5.0%)	12 (10.1%)	0 (0.0%)	119 (100%)
Ciencias Médicas	67 (18.0%)	185 (49.6%)	15 (4.0%)	31 (8.3%)	15 (4.0%)	57 (15.3%)	3 (0.8%)	373 (100%)
Ciencias Veterinarias	2 (7.1%)	16 (57.1%)	0 (0.0%)	4 (14.3%)	1 (3.6%)	4 (14.3%)	1 (3.6%)	28 (100%)
Derecho	23 (17.6%)	66 (50.4%)	5 (3.8%)	12 (9.2%)	8 (6.1%)	17 (13.0%)	0 (0.0%)	131 (100%)
Humanidades y Artes	49 (33.8%)	46 (31.7%)	5 (3.4%)	14 (9.7%)	15 (10.3%)	16 (11.0%)	0 (0.0%)	145 (100%)
Odontología	4 (12.1%)	17 (51.5%)	3 (9.1%)	1 (3.0%)	1 (3.0%)	6 (18.2%)	1 (3.0%)	33 (100%)
Psicología	17 (17.3%)	46 (46.9%)	8 (8.2%)	7 (7.1%)	7 (7.1%)	13 (13.3%)	0 (0.0%)	98 (100%)
Total	261 (18.2%)	709 (49.4%)	53 (3.7%)	138 (9.6%)	85 (5.9%)	182 (12.7%)	8 (0.6%)	1436 (100%)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

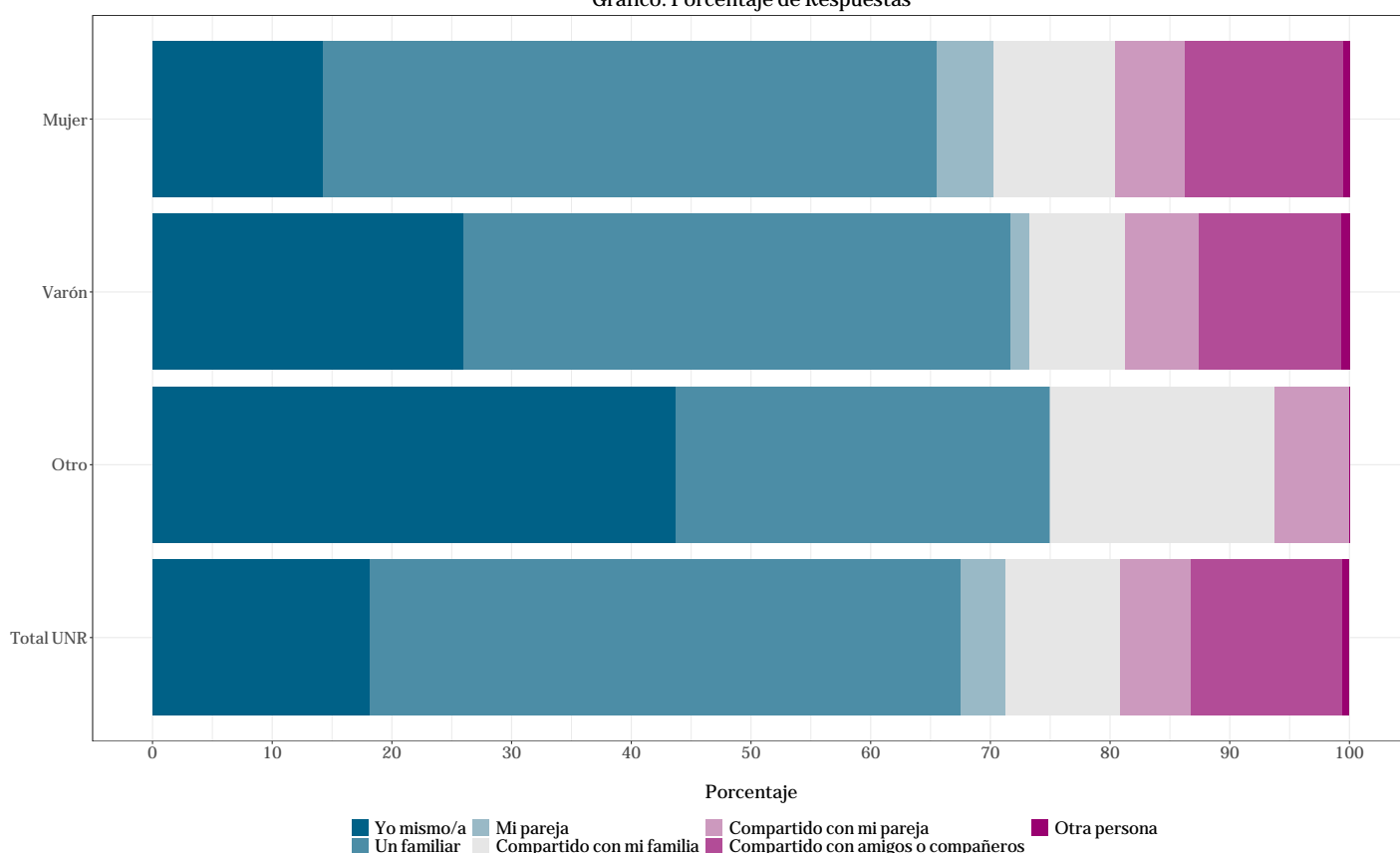


Responsable de Pago según Género

- La persona responsable del pago del alquiler está influenciada por la variable género: en general, las mujeres poseen menor independencia económica que los varones, lo cual se ve reflejado en el porcentaje de encuestadas que cubre los gastos de alquiler en soledad (sólo 14 %) en comparación al de varones (26 %).

Género	Yo mismo/a	Un familiar	Mi pareja	Compartido con mi familia	Compartido con mi pareja	Compartido con amigos o compañeros	Otra persona	Total
Mujer	140 (14.3 %)	504 (51.3 %)	46 (4.7 %)	100 (10.2 %)	57 (5.8 %)	130 (13.2 %)	5 (0.5 %)	982 (100 %)
Varón	114 (26.0 %)	200 (45.7 %)	7 (1.6 %)	35 (8.0 %)	27 (6.2 %)	52 (11.9 %)	3 (0.7 %)	438 (100 %)
Otro	7 (43.8 %)	5 (31.2 %)	0 (0.0 %)	3 (18.8 %)	1 (6.2 %)	0 (0.0 %)	0 (0.0 %)	16 (100 %)
Total	261 (18.2 %)	709 (49.4 %)	53 (3.7 %)	138 (9.6 %)	85 (5.9 %)	182 (12.7 %)	8 (0.6 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

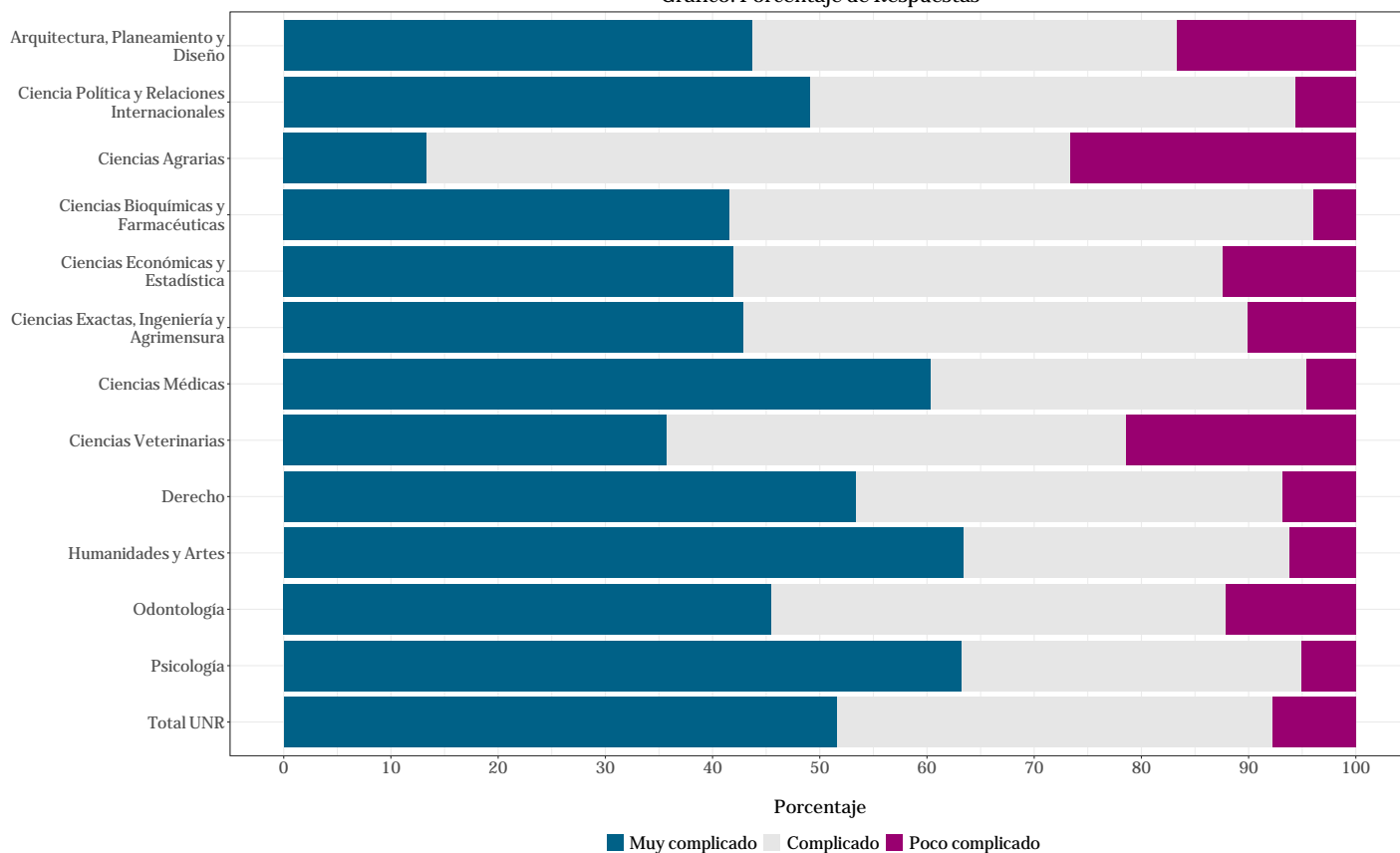


¿Qué opinión tenés con respecto al proceso de buscar y alquilar una vivienda?

Más del 92 % de las personas encuestadas considera que el proceso de búsqueda y alquiler de viviendas es “complicado” o “muy complicado”.

Facultad	Muy complicado	Complicado	Poco complicado	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	21 (43.8 %)	19 (39.6 %)	8 (16.7 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	79 (49.1 %)	73 (45.3 %)	9 (5.6 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	4 (13.3 %)	18 (60.0 %)	8 (26.7 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	42 (41.6 %)	55 (54.5 %)	4 (4.0 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	71 (42.0 %)	77 (45.6 %)	21 (12.4 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	51 (42.9 %)	56 (47.1 %)	12 (10.1 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	225 (60.3 %)	131 (35.1 %)	17 (4.6 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	10 (35.7 %)	12 (42.9 %)	6 (21.4 %)	28 (100 %)
Derecho	70 (53.4 %)	52 (39.7 %)	9 (6.9 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	92 (63.4 %)	44 (30.3 %)	9 (6.2 %)	145 (100 %)
Odontología	15 (45.5 %)	14 (42.4 %)	4 (12.1 %)	33 (100 %)
Psicología	62 (63.3 %)	31 (31.6 %)	5 (5.1 %)	98 (100 %)
Total	742 (51.7 %)	582 (40.5 %)	112 (7.8 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

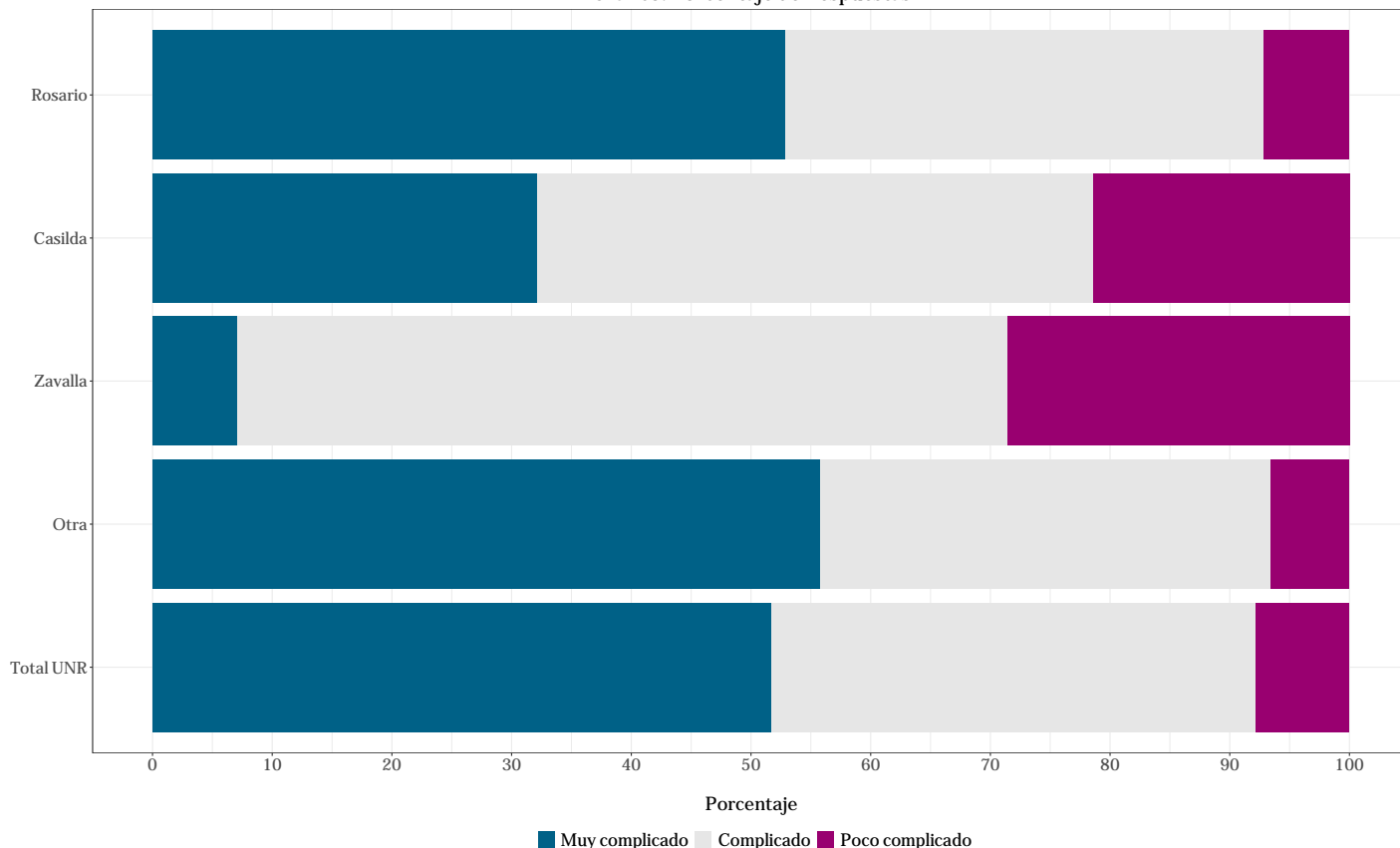


Opinión con respecto al proceso según Ciudad

Se observa que quienes alquilan en Casilda o Zavalla tuvieron una experiencia más satisfactoria que aquellas personas que se vieron obligadas a buscar vivienda en Rosario.

Ciudad	Muy complicado	Complicado	Poco complicado	Total
Rosario	697 (52.8 %)	528 (40.0 %)	94 (7.1 %)	1319 (100 %)
Casilda	9 (32.1 %)	13 (46.4 %)	6 (21.4 %)	28 (100 %)
Zavalla	2 (7.1 %)	18 (64.3 %)	8 (28.6 %)	28 (100 %)
Otra	34 (55.7 %)	23 (37.7 %)	4 (6.6 %)	61 (100 %)
Total	742 (51.7 %)	582 (40.5 %)	112 (7.8 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

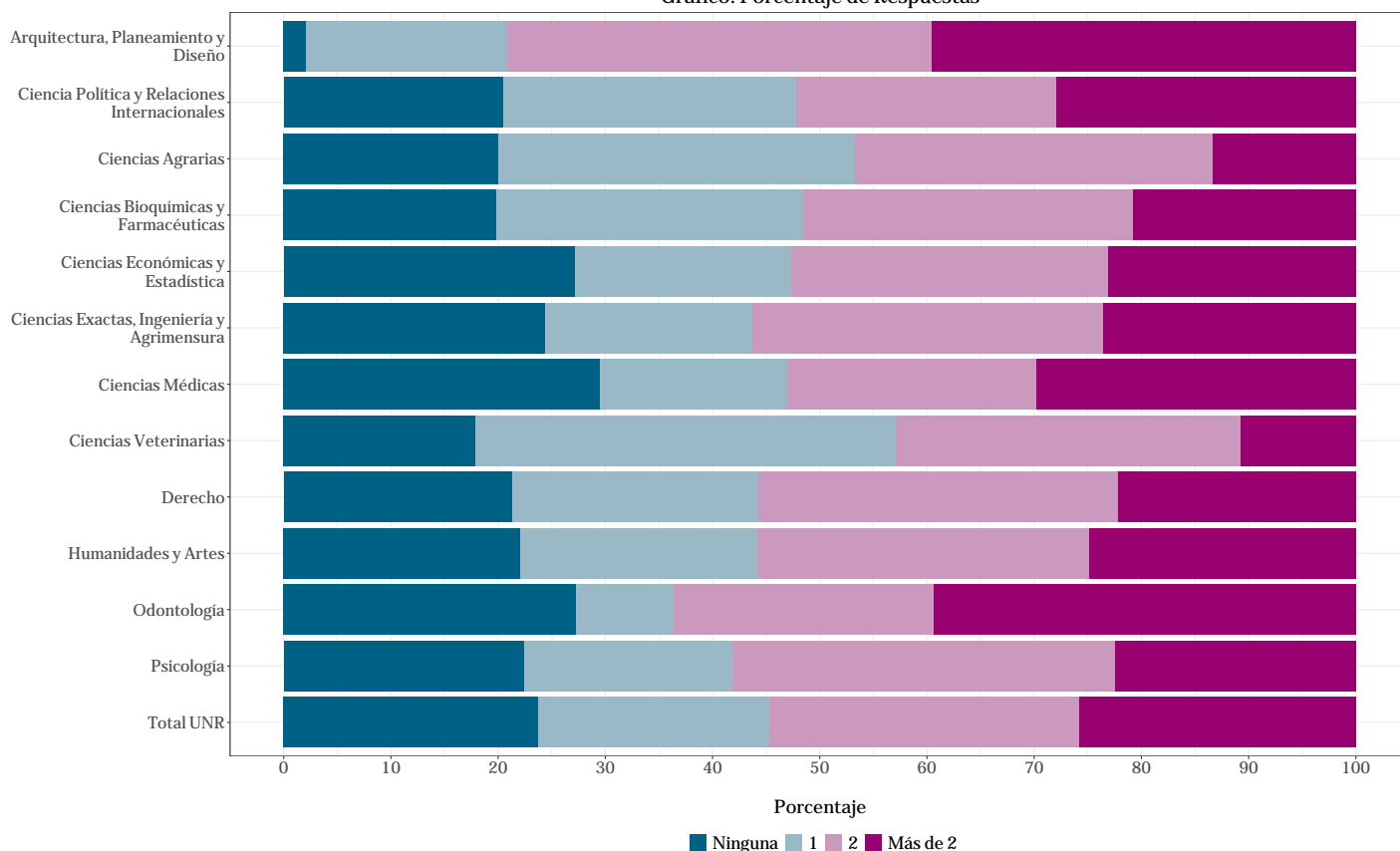


¿Qué cantidad de garantías propietarias tuviste que presentar para poder alquilar?

Casi un 26 % de las personas encuestadas tuvo que presentar más de 2 garantías propietarias para poder alquilar, mientras que un 24 % cerró su contrato de alquiler sin la necesidad de presentar garantías.

Facultad	Ninguna	1	2	Más de 2	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	1 (2.1 %)	9 (18.8 %)	19 (39.6 %)	19 (39.6 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	33 (20.5 %)	44 (27.3 %)	39 (24.2 %)	45 (28.0 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	6 (20.0 %)	10 (33.3 %)	10 (33.3 %)	4 (13.3 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	20 (19.8 %)	29 (28.7 %)	31 (30.7 %)	21 (20.8 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	46 (27.2 %)	34 (20.1 %)	50 (29.6 %)	39 (23.1 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	29 (24.4 %)	23 (19.3 %)	39 (32.8 %)	28 (23.5 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	110 (29.5 %)	65 (17.4 %)	87 (23.3 %)	111 (29.8 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	5 (17.9 %)	11 (39.3 %)	9 (32.1 %)	3 (10.7 %)	28 (100 %)
Derecho	28 (21.4 %)	30 (22.9 %)	44 (33.6 %)	29 (22.1 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	32 (22.1 %)	32 (22.1 %)	45 (31.0 %)	36 (24.8 %)	145 (100 %)
Odontología	9 (27.3 %)	3 (9.1 %)	8 (24.2 %)	13 (39.4 %)	33 (100 %)
Psicología	22 (22.4 %)	19 (19.4 %)	35 (35.7 %)	22 (22.4 %)	98 (100 %)
Total	341 (23.7 %)	309 (21.5 %)	416 (29.0 %)	370 (25.8 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

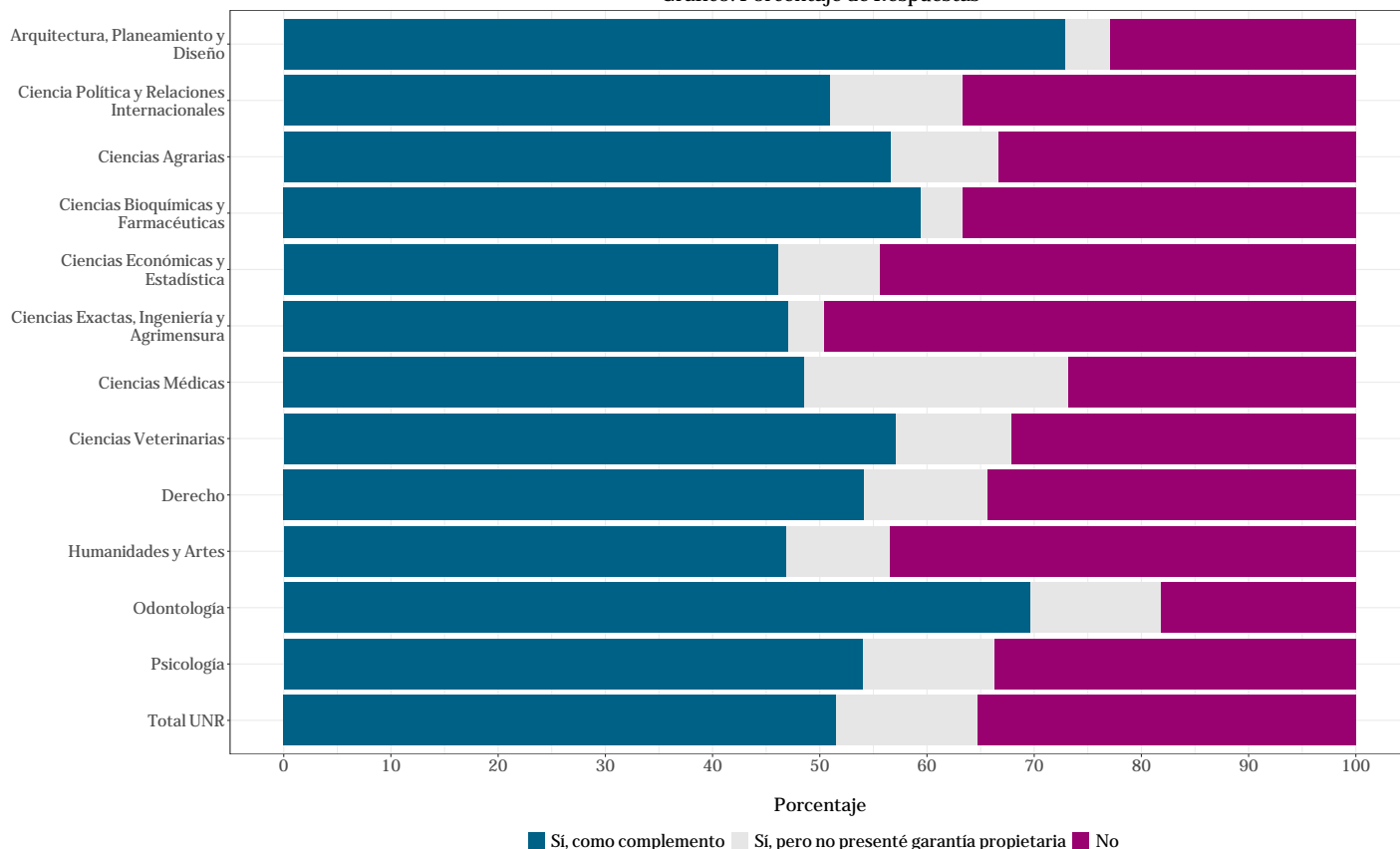


¿Tuviste que realizar un depósito de dinero como complemento o reemplazo de la garantía propietaria?

Poco más de la mitad de las personas encuestadas tuvo que realizar un depósito de dinero además de presentar garantías propietarias.

Facultad	Sí, como complemento	Sí, pero no presenté garantía propietaria	No	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	35 (72.9 %)	2 (4.2 %)	11 (22.9 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	82 (50.9 %)	20 (12.4 %)	59 (36.6 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	17 (56.7 %)	3 (10.0 %)	10 (33.3 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	60 (59.4 %)	4 (4.0 %)	37 (36.6 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	78 (46.2 %)	16 (9.5 %)	75 (44.4 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	56 (47.1 %)	4 (3.4 %)	59 (49.6 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	181 (48.5 %)	92 (24.7 %)	100 (26.8 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	16 (57.1 %)	3 (10.7 %)	9 (32.1 %)	28 (100 %)
Derecho	71 (54.2 %)	15 (11.5 %)	45 (34.4 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	68 (46.9 %)	14 (9.7 %)	63 (43.4 %)	145 (100 %)
Odontología	23 (69.7 %)	4 (12.1 %)	6 (18.2 %)	33 (100 %)
Psicología	53 (54.1 %)	12 (12.2 %)	33 (33.7 %)	98 (100 %)
Total	740 (51.5 %)	189 (13.2 %)	507 (35.3 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

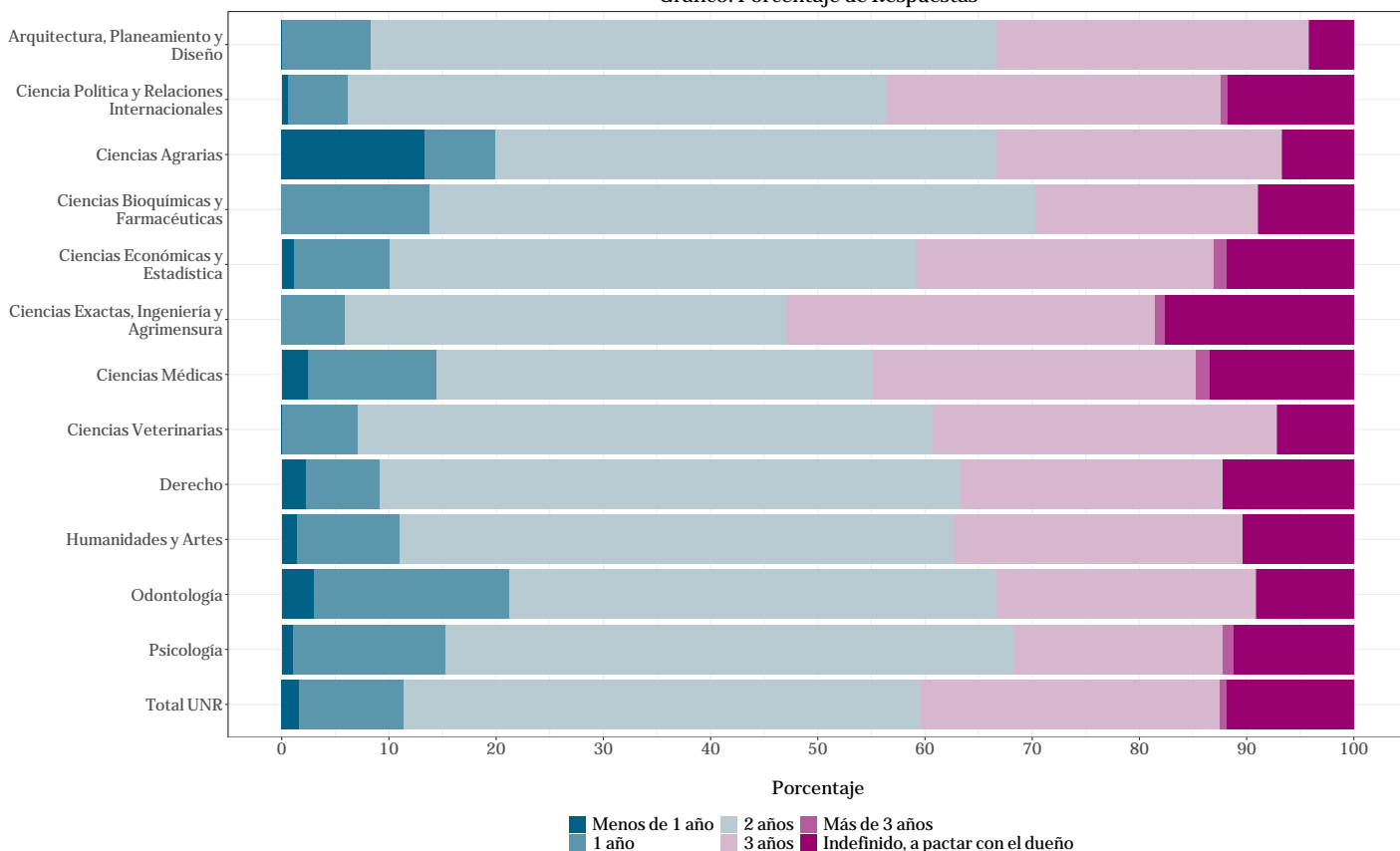


¿Qué duración tiene/tenía tu contrato de alquiler?

Un 48 % de las personas encuestadas firmó contratos de alquiler con 2 años de duración, mientras que casi un 28 % lo hizo por 3 años.

Facultad	Menos de 1 año	1 año	2 años	3 años	Más de 3 años	Indefinido, a pactar con el dueño	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	0 (0.0 %)	4 (8.3 %)	28 (58.3 %)	14 (29.2 %)	0 (0.0 %)	2 (4.2 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	1 (0.6 %)	9 (5.6 %)	81 (50.3 %)	50 (31.1 %)	1 (0.6 %)	19 (11.8 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	4 (13.3 %)	2 (6.7 %)	14 (46.7 %)	8 (26.7 %)	0 (0.0 %)	2 (6.7 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	0 (0.0 %)	14 (13.9 %)	57 (56.4 %)	21 (20.8 %)	0 (0.0 %)	9 (8.9 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	2 (1.2 %)	15 (8.9 %)	83 (49.1 %)	47 (27.8 %)	2 (1.2 %)	20 (11.8 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	0 (0.0 %)	7 (5.9 %)	49 (41.2 %)	41 (34.5 %)	1 (0.8 %)	21 (17.6 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	9 (2.4 %)	45 (12.1 %)	152 (40.8 %)	112 (30.0 %)	5 (1.3 %)	50 (13.4 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	0 (0.0 %)	2 (7.1 %)	15 (53.6 %)	9 (32.1 %)	0 (0.0 %)	2 (7.1 %)	28 (100 %)
Derecho	3 (2.3 %)	9 (6.9 %)	71 (54.2 %)	32 (24.4 %)	0 (0.0 %)	16 (12.2 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	2 (1.4 %)	14 (9.7 %)	75 (51.7 %)	39 (26.9 %)	0 (0.0 %)	15 (10.3 %)	145 (100 %)
Odontología	1 (3.0 %)	6 (18.2 %)	15 (45.5 %)	8 (24.2 %)	0 (0.0 %)	3 (9.1 %)	33 (100 %)
Psicología	1 (1.0 %)	14 (14.3 %)	52 (53.1 %)	19 (19.4 %)	1 (1.0 %)	11 (11.2 %)	98 (100 %)
Total	23 (1.6 %)	141 (9.8 %)	692 (48.2 %)	400 (27.9 %)	10 (0.7 %)	170 (11.8 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

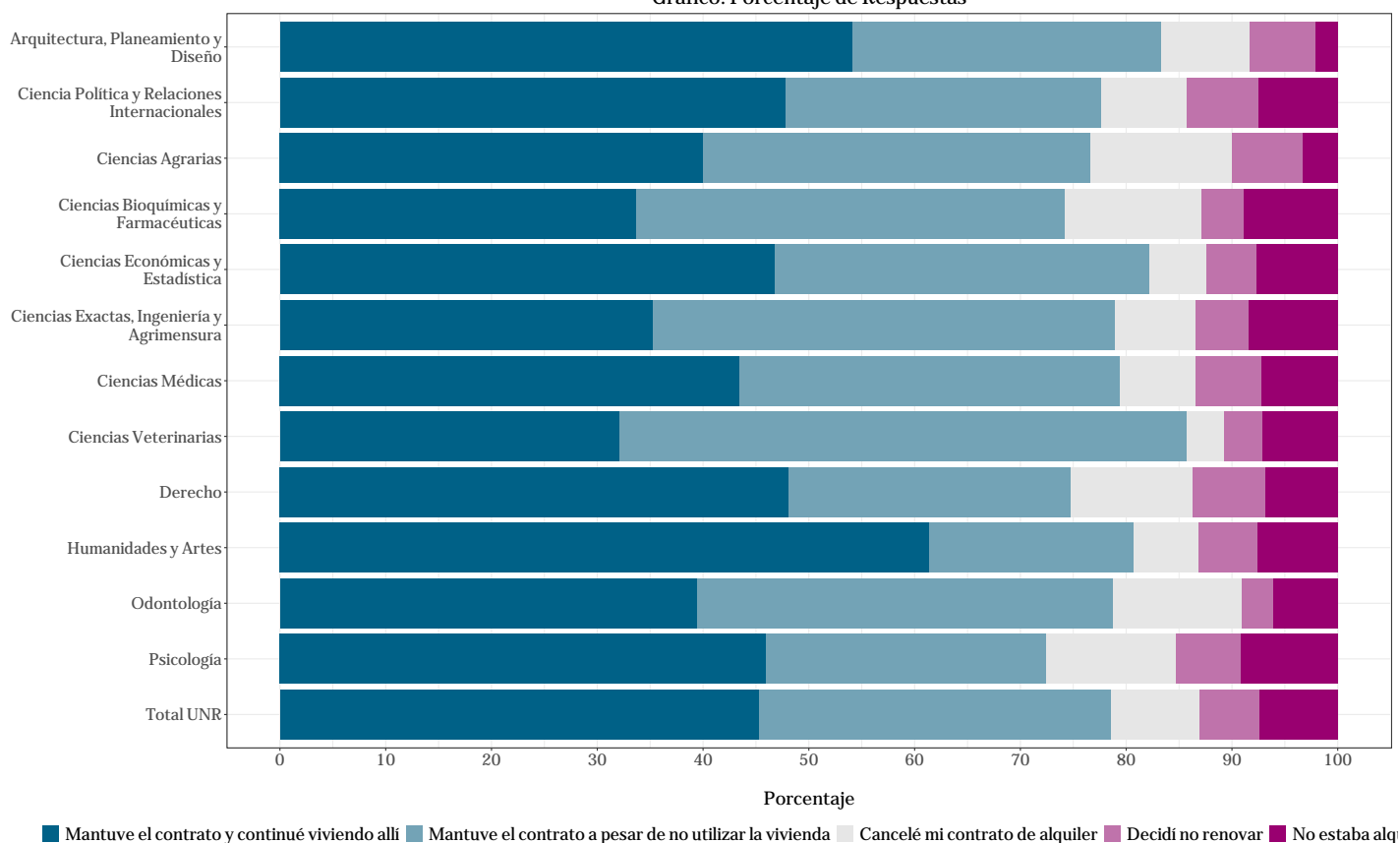


Teniendo en cuenta la implementación de clases virtuales debido a la pandemia iniciada en 2020, ¿qué decisión tomaste con respecto a la vivienda que alquilabas?

Más de un 78 % de las personas encuestadas decidió continuar alquilando durante el período de clases virtuales (un 45 % continuó viviendo en el mismo lugar y un 33 % mantuvo el alquiler a pesar de no utilizar la vivienda). Además, el 8.4 % canceló su contrato y un 5.7 % decidió no renovarlo.

Facultad	Mantuve el contrato y continué viviendo allí	Mantuve el contrato a pesar de no utilizar la vivienda	Cancelé mi contrato de alquiler	Decidí no renovar	No estaba alquilando en ese momento	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	26 (54.2 %)	14 (29.2 %)	4 (8.3 %)	3 (6.2 %)	1 (2.1 %)	48 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	77 (47.8 %)	48 (29.8 %)	13 (8.1 %)	11 (6.8 %)	12 (7.5 %)	161 (100 %)
Ciencias Agrarias	12 (40.0 %)	11 (36.7 %)	4 (13.3 %)	2 (6.7 %)	1 (3.3 %)	30 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	34 (33.7 %)	41 (40.6 %)	13 (12.9 %)	4 (4.0 %)	9 (8.9 %)	101 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	79 (46.7 %)	60 (35.5 %)	9 (5.3 %)	8 (4.7 %)	13 (7.7 %)	169 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	42 (35.3 %)	52 (43.7 %)	9 (7.6 %)	6 (5.0 %)	10 (8.4 %)	119 (100 %)
Ciencias Médicas	162 (43.4 %)	134 (35.9 %)	27 (7.2 %)	23 (6.2 %)	27 (7.2 %)	373 (100 %)
Ciencias Veterinarias	9 (32.1 %)	15 (53.6 %)	1 (3.6 %)	1 (3.6 %)	2 (7.1 %)	28 (100 %)
Derecho	63 (48.1 %)	35 (26.7 %)	15 (11.5 %)	9 (6.9 %)	9 (6.9 %)	131 (100 %)
Humanidades y Artes	89 (61.4 %)	28 (19.3 %)	9 (6.2 %)	8 (5.5 %)	11 (7.6 %)	145 (100 %)
Odontología	13 (39.4 %)	13 (39.4 %)	4 (12.1 %)	1 (3.0 %)	2 (6.1 %)	33 (100 %)
Psicología	45 (45.9 %)	26 (26.5 %)	12 (12.2 %)	6 (6.1 %)	9 (9.2 %)	98 (100 %)
Total	651 (45.3 %)	477 (33.2 %)	120 (8.4 %)	82 (5.7 %)	106 (7.4 %)	1436 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



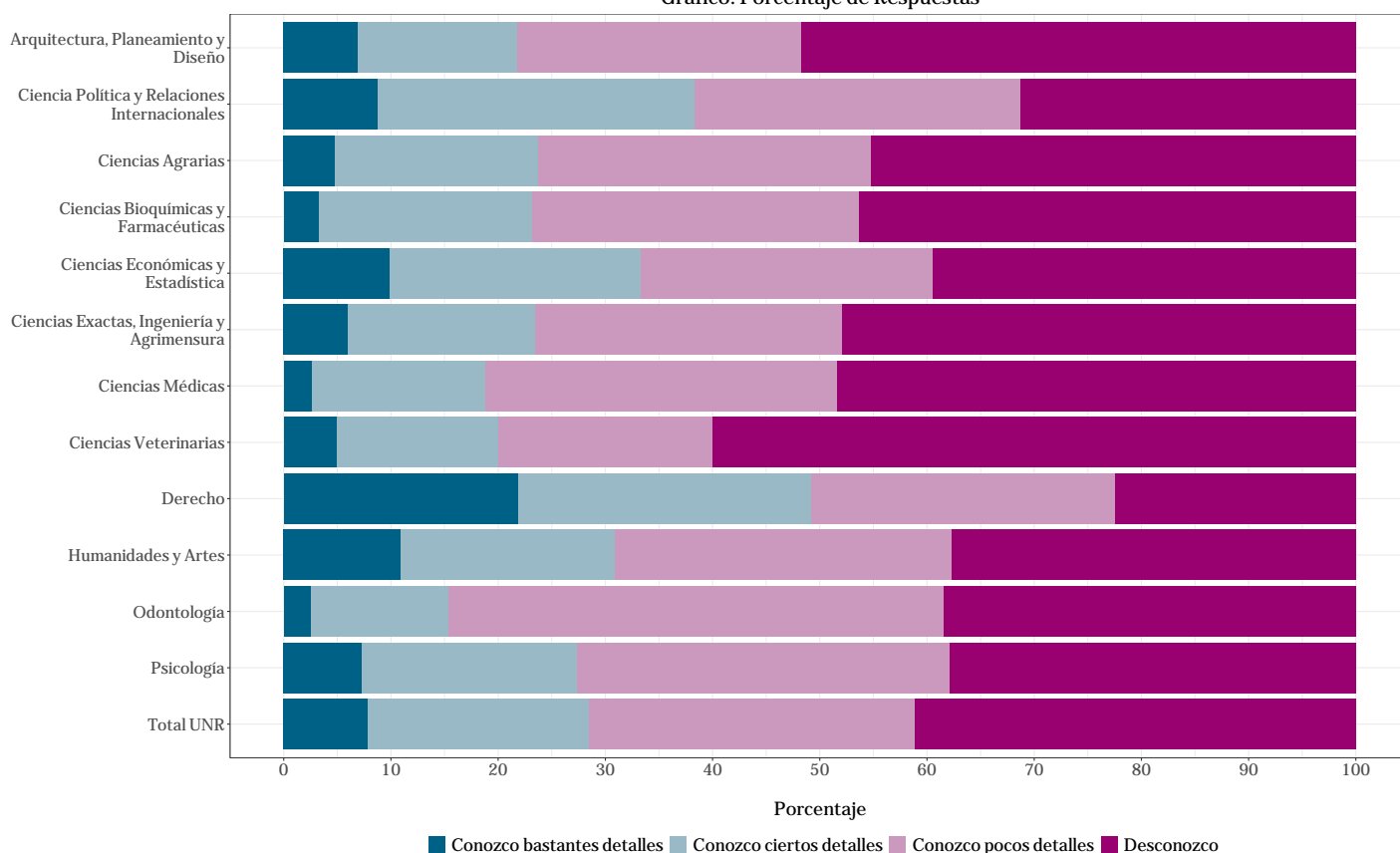
Nueva Ley de Alquileres

¿Conocés los detalles de la Ley N° 27551 promulgada en 2020, conocida generalmente como Nueva Ley de Alquileres?

Más de un 70 % de las personas encuestadas dicen conocer pocos o directamente ningún detalle de la Nueva Ley de Alquileres. La facultad con mayor proporción de estudiantes informados en este aspecto es la de Derecho, donde casi el 50 % admite conocer ciertos o bastantes detalles.

Facultad	Conozco bastantes detalles	Conozco ciertos detalles	Conozco pocos detalles	Desconozco	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	6 (6.9 %)	13 (14.9 %)	23 (26.4 %)	45 (51.7 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	21 (8.8 %)	71 (29.6 %)	73 (30.4 %)	75 (31.2 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	2 (4.8 %)	8 (19.0 %)	13 (31.0 %)	19 (45.2 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	5 (3.3 %)	30 (19.9 %)	46 (30.5 %)	70 (46.4 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	34 (9.9 %)	81 (23.5 %)	94 (27.2 %)	136 (39.4 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	13 (6.0 %)	38 (17.5 %)	62 (28.6 %)	104 (47.9 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	13 (2.7 %)	79 (16.1 %)	161 (32.9 %)	237 (48.4 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	2 (5.0 %)	6 (15.0 %)	8 (20.0 %)	24 (60.0 %)	40 (100 %)
Derecho	41 (21.9 %)	51 (27.3 %)	53 (28.3 %)	42 (22.5 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	24 (10.9 %)	44 (20.0 %)	69 (31.4 %)	83 (37.7 %)	220 (100 %)
Odontología	1 (2.6 %)	5 (12.8 %)	18 (46.2 %)	15 (38.5 %)	39 (100 %)
Psicología	9 (7.3 %)	25 (20.2 %)	43 (34.7 %)	47 (37.9 %)	124 (100 %)
Total	171 (7.8 %)	451 (20.7 %)	663 (30.4 %)	897 (41.1 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

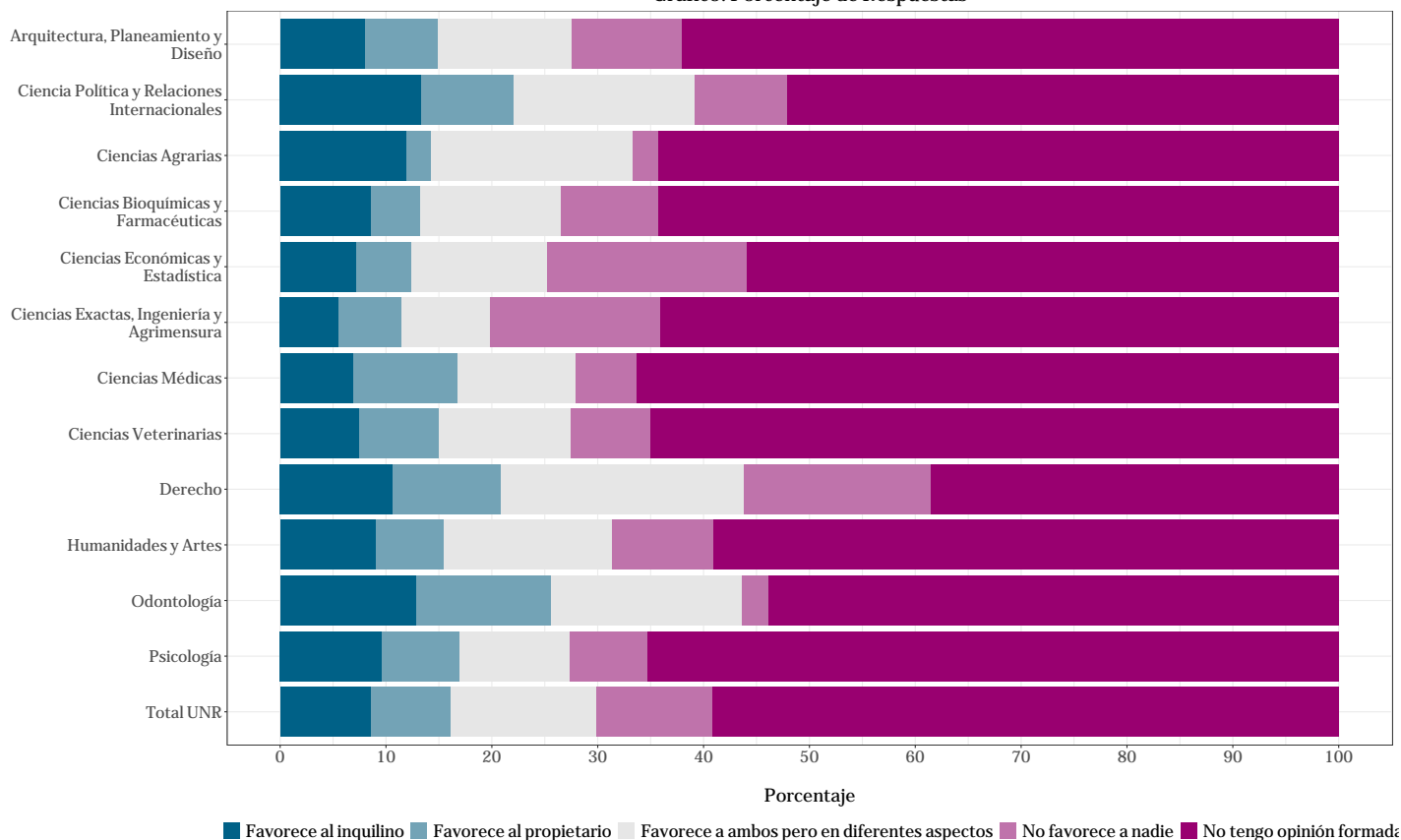


¿Qué consecuencias crees que tiene la implementación de esta ley?

Un 59 % de las personas encuestadas no poseen una opinión formada con respecto a esta ley. Entre las restantes, no se observa una opinión predominante: un 8.6 % cree que favorece sólo al inquilino, un 7.5 % cree que favorece sólo al propietario y un 11 % que no favorece a nadie.

Facultad	Favorece al inquilino	Favorece al propietario	Favorece a ambos pero en diferentes aspectos	No favorece a nadie	No tengo opinión formada	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	7 (8.0%)	6 (6.9%)	11 (12.6%)	9 (10.3%)	54 (62.1%)	87 (100%)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	32 (13.3%)	21 (8.8%)	41 (17.1%)	21 (8.8%)	125 (52.1%)	240 (100%)
Ciencias Agrarias	5 (11.9%)	1 (2.4%)	8 (19.0%)	1 (2.4%)	27 (64.3%)	42 (100%)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	13 (8.6%)	7 (4.6%)	20 (13.2%)	14 (9.3%)	97 (64.2%)	151 (100%)
Ciencias Económicas y Estadística	25 (7.2%)	18 (5.2%)	44 (12.8%)	65 (18.8%)	193 (55.9%)	345 (100%)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	12 (5.5%)	13 (6.0%)	18 (8.3%)	35 (16.1%)	139 (64.1%)	217 (100%)
Ciencias Médicas	34 (6.9%)	48 (9.8%)	55 (11.2%)	28 (5.7%)	325 (66.3%)	490 (100%)
Ciencias Veterinarias	3 (7.5%)	3 (7.5%)	5 (12.5%)	3 (7.5%)	26 (65.0%)	40 (100%)
Derecho	20 (10.7%)	19 (10.2%)	43 (23.0%)	33 (17.6%)	72 (38.5%)	187 (100%)
Humanidades y Artes	20 (9.1%)	14 (6.4%)	35 (15.9%)	21 (9.5%)	130 (59.1%)	220 (100%)
Odontología	5 (12.8%)	5 (12.8%)	7 (17.9%)	1 (2.6%)	21 (53.8%)	39 (100%)
Psicología	12 (9.7%)	9 (7.3%)	13 (10.5%)	9 (7.3%)	81 (65.3%)	124 (100%)
Total	188 (8.6%)	164 (7.5%)	300 (13.7%)	240 (11.0%)	1290 (59.1%)	2182 (100%)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



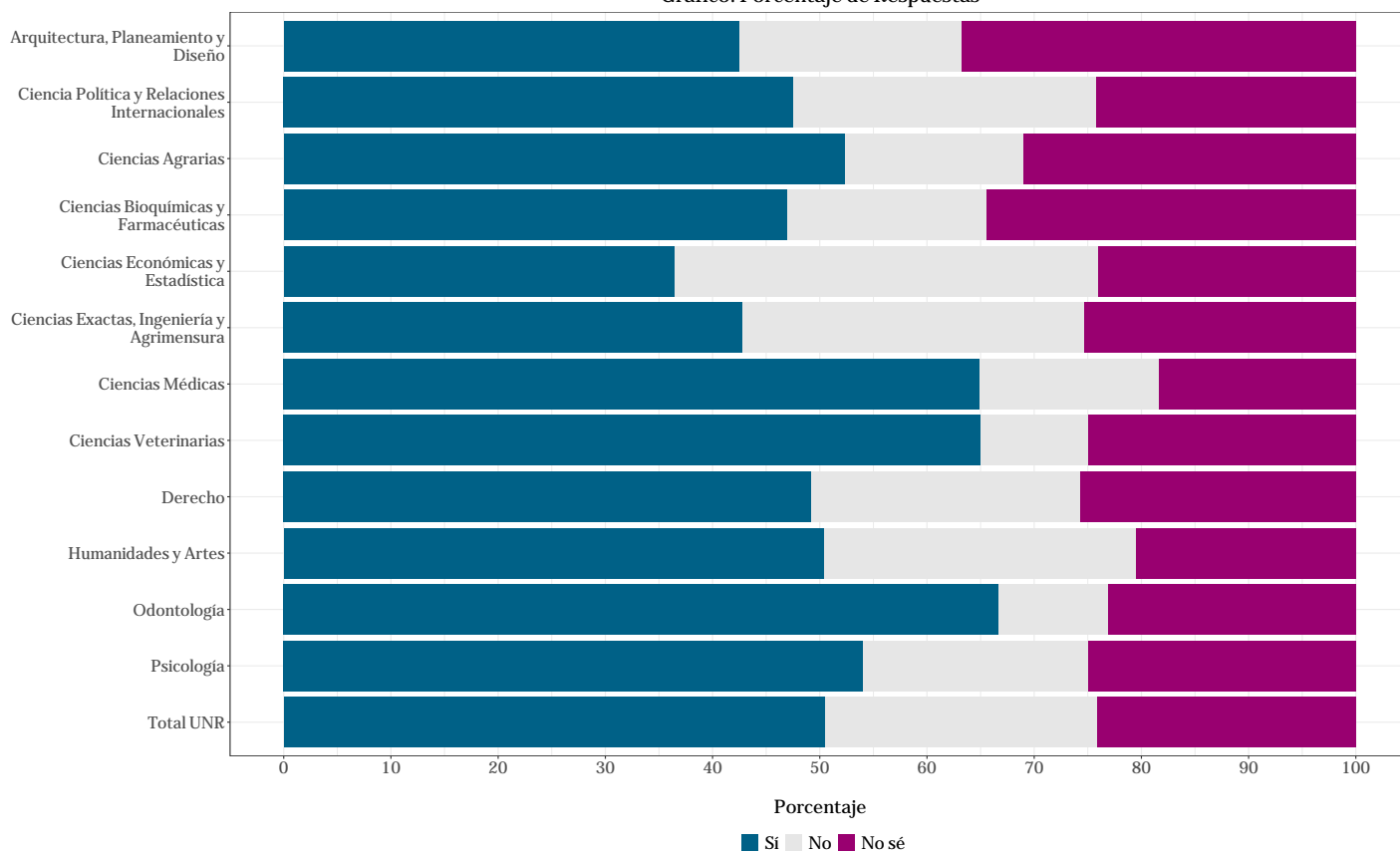
Planes a Futuro

Si el costo de los alquileres aumentara considerablemente, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?

La mitad de las personas encuestadas admite que un aumento considerable en el precio de los alquileres pone en riesgo su continuidad como estudiante de la UNR. Las facultades con mayor porcentaje de estudiantes en situación de riesgo son Odontología, Ciencias Médicas y Ciencias Veterinarias, donde aproximadamente las dos terceras partes pone en duda su futuro en la Universidad ante una hipotética suba de precios.

Facultad	Sí	No	No sé	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	37 (42.5 %)	18 (20.7 %)	32 (36.8 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	114 (47.5 %)	68 (28.3 %)	58 (24.2 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	22 (52.4 %)	7 (16.7 %)	13 (31.0 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	71 (47.0 %)	28 (18.5 %)	52 (34.4 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	126 (36.5 %)	136 (39.4 %)	83 (24.1 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	93 (42.9 %)	69 (31.8 %)	55 (25.3 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	318 (64.9 %)	82 (16.7 %)	90 (18.4 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	26 (65.0 %)	4 (10.0 %)	10 (25.0 %)	40 (100 %)
Derecho	92 (49.2 %)	47 (25.1 %)	48 (25.7 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	111 (50.5 %)	64 (29.1 %)	45 (20.5 %)	220 (100 %)
Odontología	26 (66.7 %)	4 (10.3 %)	9 (23.1 %)	39 (100 %)
Psicología	67 (54.0 %)	26 (21.0 %)	31 (25.0 %)	124 (100 %)
Total	1103 (50.5 %)	553 (25.3 %)	526 (24.1 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

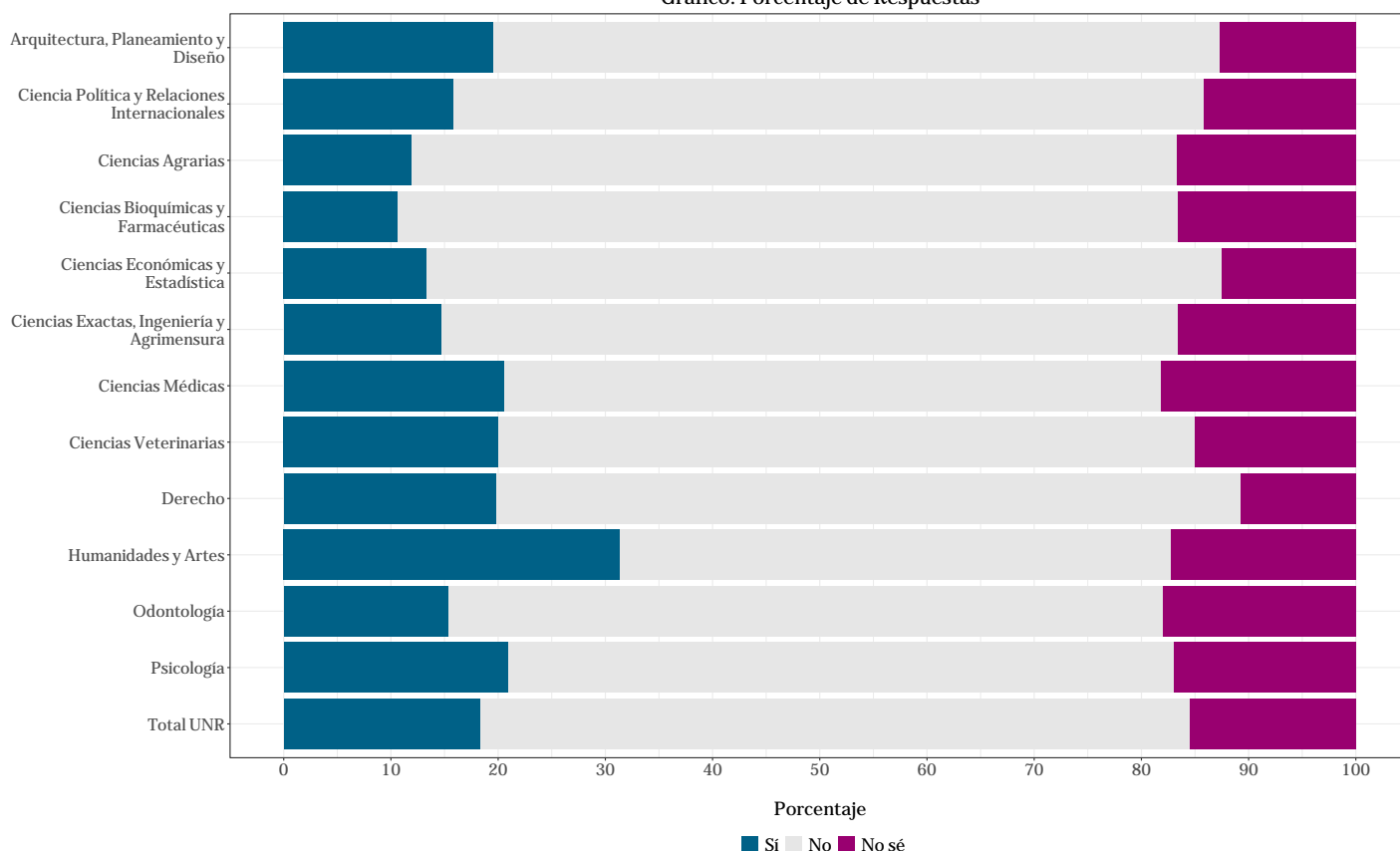


Si se retomaran las clases presenciales obligatorias, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?

Ante un hipotético retorno a clases presenciales obligatorias, el 18 % de las personas encuestadas ponen en duda su continuidad como estudiante de la UNR. La facultad más afectada ante esta posible situación es la de Humanidades y Artes: más del 30 % de los/as encuestados/as de esta unidad académica se verían desfavorecidos ante un retorno a la presencialidad.

Facultad	Sí	No	No sé	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	17 (19.5 %)	59 (67.8 %)	11 (12.6 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	38 (15.8 %)	168 (70.0 %)	34 (14.2 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	5 (11.9 %)	30 (71.4 %)	7 (16.7 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	16 (10.6 %)	110 (72.8 %)	25 (16.6 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	46 (13.3 %)	256 (74.2 %)	43 (12.5 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	32 (14.7 %)	149 (68.7 %)	36 (16.6 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	101 (20.6 %)	300 (61.2 %)	89 (18.2 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	8 (20.0 %)	26 (65.0 %)	6 (15.0 %)	40 (100 %)
Derecho	37 (19.8 %)	130 (69.5 %)	20 (10.7 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	69 (31.4 %)	113 (51.4 %)	38 (17.3 %)	220 (100 %)
Odontología	6 (15.4 %)	26 (66.7 %)	7 (17.9 %)	39 (100 %)
Psicología	26 (21.0 %)	77 (62.1 %)	21 (16.9 %)	124 (100 %)
Total	401 (18.4 %)	1444 (66.2 %)	337 (15.4 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

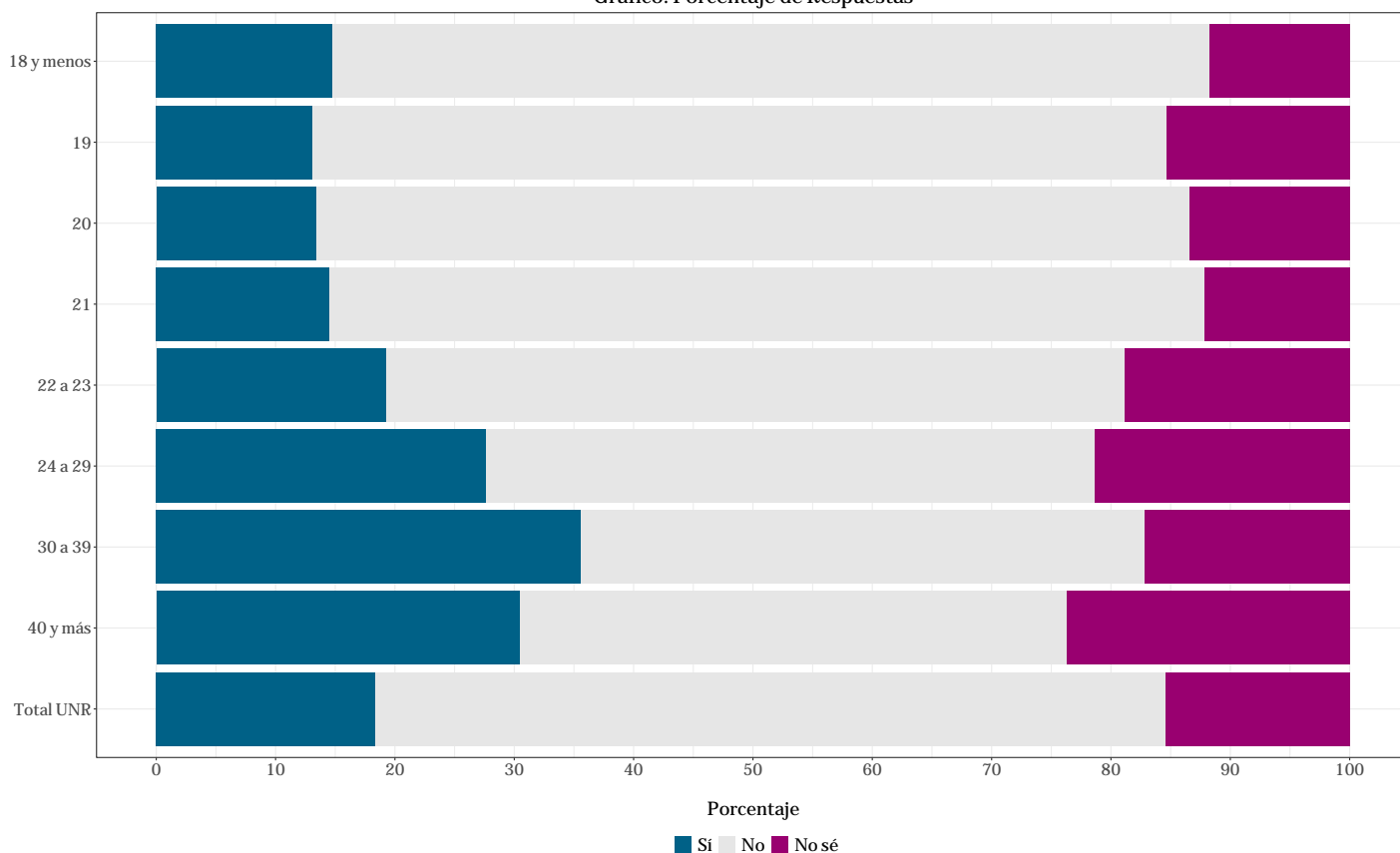


Riesgo de continuidad por presencialidad según Edad

La vuelta a la presencialidad afecta de manera desigual a estudiantes de acuerdo a su edad, siendo los grupos etarios más comprometidos aquellos del rango “30 a 39” (casi 36 %) y “40 y más” (30.5 %).

Edad	Sí	No	No sé	Total
18 y menos	54 (14.8 %)	269 (73.5 %)	43 (11.7 %)	366 (100 %)
19	47 (13.1 %)	256 (71.5 %)	55 (15.4 %)	358 (100 %)
20	51 (13.5 %)	277 (73.1 %)	51 (13.5 %)	379 (100 %)
21	49 (14.5 %)	248 (73.4 %)	41 (12.1 %)	338 (100 %)
22 a 23	45 (19.3 %)	144 (61.8 %)	44 (18.9 %)	233 (100 %)
24 a 29	79 (27.6 %)	146 (51.0 %)	61 (21.3 %)	286 (100 %)
30 a 39	58 (35.6 %)	77 (47.2 %)	28 (17.2 %)	163 (100 %)
40 y más	18 (30.5 %)	27 (45.8 %)	14 (23.7 %)	59 (100 %)
Total	401 (18.4 %)	1444 (66.2 %)	337 (15.4 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas

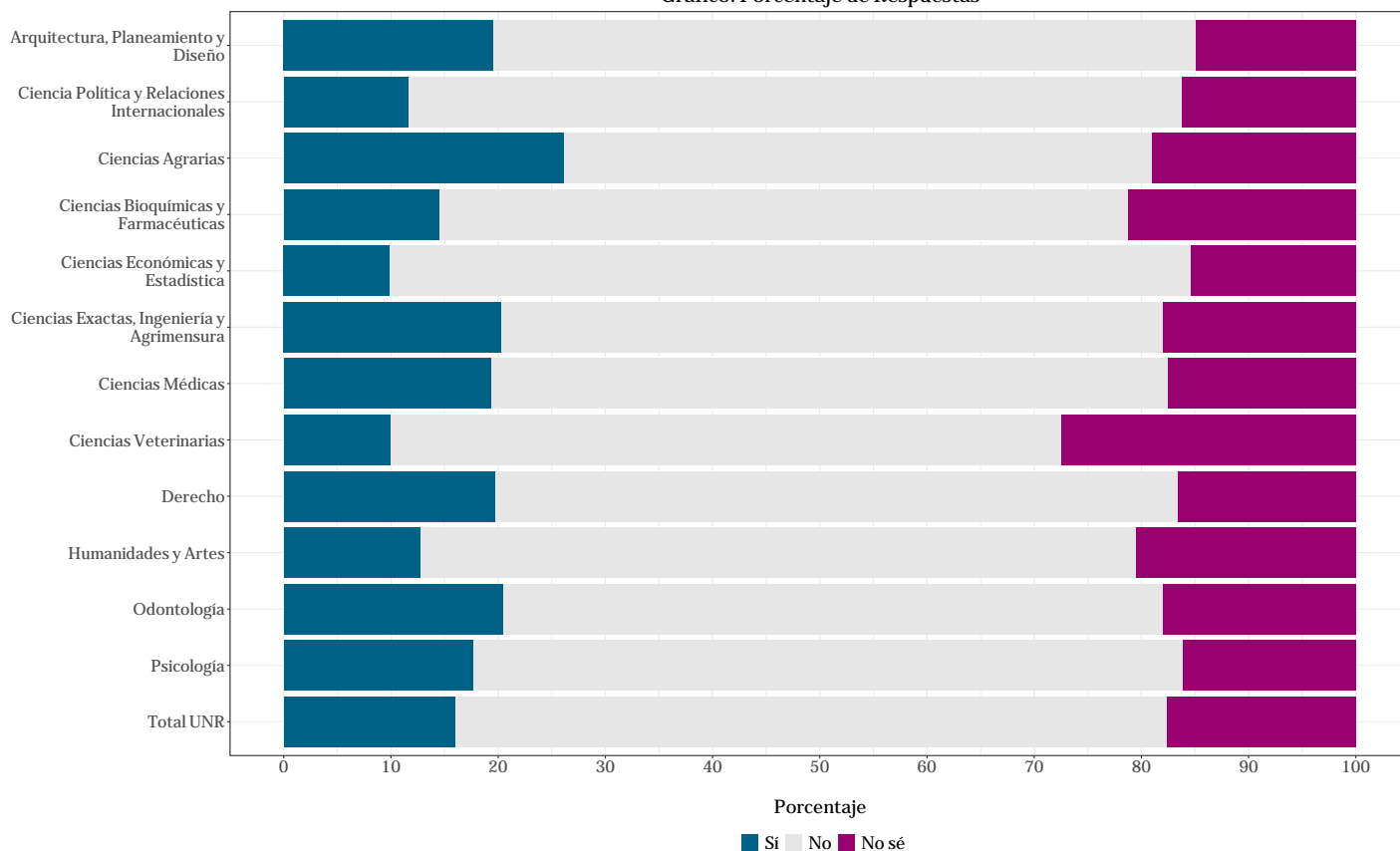


Si se mantienen las clases en modalidad virtual, ¿correría riesgo tu continuidad como estudiante de la UNR?

Si las clases continúan en modalidad virtual, un 16 % de las personas encuestadas ponen en duda su continuidad como estudiantes de la UNR. La facultad más afectada por esta realidad es la de Ciencias Agrarias, donde el 26 % de los estudiantes corren riesgo si se mantiene la virtualidad.

Facultad	Sí	No	No sé	Total
Arquitectura, Planeamiento y Diseño	17 (19.5 %)	57 (65.5 %)	13 (14.9 %)	87 (100 %)
Ciencia Política y Relaciones Internacionales	28 (11.7 %)	173 (72.1 %)	39 (16.2 %)	240 (100 %)
Ciencias Agrarias	11 (26.2 %)	23 (54.8 %)	8 (19.0 %)	42 (100 %)
Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas	22 (14.6 %)	97 (64.2 %)	32 (21.2 %)	151 (100 %)
Ciencias Económicas y Estadística	34 (9.9 %)	258 (74.8 %)	53 (15.4 %)	345 (100 %)
Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura	44 (20.3 %)	134 (61.8 %)	39 (18.0 %)	217 (100 %)
Ciencias Médicas	95 (19.4 %)	309 (63.1 %)	86 (17.6 %)	490 (100 %)
Ciencias Veterinarias	4 (10.0 %)	25 (62.5 %)	11 (27.5 %)	40 (100 %)
Derecho	37 (19.8 %)	119 (63.6 %)	31 (16.6 %)	187 (100 %)
Humanidades y Artes	28 (12.7 %)	147 (66.8 %)	45 (20.5 %)	220 (100 %)
Odontología	8 (20.5 %)	24 (61.5 %)	7 (17.9 %)	39 (100 %)
Psicología	22 (17.7 %)	82 (66.1 %)	20 (16.1 %)	124 (100 %)
Total	350 (16.0 %)	1448 (66.4 %)	384 (17.6 %)	2182 (100 %)

Gráfico: Porcentaje de Respuestas



Análisis Textual

Proceso de búsqueda y alquiler de viviendas

A continuación se presentan las opiniones más representativas con respecto al proceso de buscar y alquilar una vivienda, agrupadas de acuerdo a la valoración que los/as encuestados/as poseen de esta experiencia.

Muy complicado:

- **Estudiante de la Facultad de Odontología (19 años):** “Es muy complicado poder alquilar en Rosario por los excesivos requisitos que piden las inmobiliarias, que tampoco tienen en cuenta que somos estudiantes universitarios y no contamos con garantías propietarias ni recibos de sueldo.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (24 años):** “A la hora de alquilar piden bastante plata adelantada, más los gastos de garantías y demás se complica. Y a la hora de buscar con dueño directo el cual es más accesible también es difícil de encontrar.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (23 años):** “Porque es muy difícil recaudar todos esos requisitos para poder alquilarlo, por ejemplo, muchas inmobiliarias te piden 3 recibos de sueldos, es una locura. Además, muy altos los precios.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (20 años):** “Esta muy complicado conseguir departamentos para alquilar ya que los precios son elevados, poco accesibles y además que piden muchos requisitos para poder llevar a cabo un contrato, lo cual a muchas personas se nos dificulta.”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (23 años):** “Es complicado encontrar departamentos en buen estado por dueño directo y es complicado alquilar por inmobiliaria por la cantidad de dinero y de garantías de sueldo y propietarias que te requieren para ingresar”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (21 años):** “Es muy difícil conseguir todas las garantías que piden, para comprobarlas hay que realizar trámites que salen muy caros y concretar el alquiler en si requiere mucho dinero.”

Complicado:

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas (21 años):** “Hay muchos requisitos para alquilar por intermedio de inmobiliaria. Y por dueño directo es difícil de encontrar a no ser que tengas contactos cercanos”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (24 años):** “Es muy difícil conseguir por dueño directo y si es por inmobiliaria te piden muchísimos requisitos (garantía, mes de depósito, honorarios, etc)”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (20 años):** “Encontrar precio acorde a lo que dispones. Además a la hora de alquilar a través de inmobiliaria piden muchas cosas y se suele complicar conseguir los mismos”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (27 años):** “Piden muchos requisitos al momento de adquirir el alquiler, en mi caso como estudiante extranjero es difícil porque no se cuenta con garantías, tanto propietarias como laborales”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas (22 años):** “los precios de alquileres y expensas de departamentos son caros para lo que se ofrece y además algunas inmobiliarias

desconfían de estudiantes, piden muchos requisitos para las garantías y complica mucho el proceso.”

- **Estudiante de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (21 años):** “Es difícil encontrar alquiler del cual no te pidan tantos requisitos para ingresar, como por ejemplo garantía de propiedad en Santa Fe, cuando muchos no somos de la provincia.”

Poco complicado:

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (21 años):** “Es mucho trabajo poder encontrar un lugar en donde uno se sienta cómodo durante los próximos años y además que se adecue al presupuesto que uno tiene. Los precios de los alquileres están muy caros.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (19 años):** “Porque los departamentos económicos, piden mucho papeleo, de trabajo y etc, cosa que muy pocos tenemos y para acceder con un dueño directo se tiene que pagar casi el doble”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (27 años):** “Con tiempo, realmente se pueden encontrar buenos departamentos en buenos precios. Pero hay que buscar mucho y no quedarse con lo primero que se ve, siempre y cuando teniendo un presupuesto definido y un rango de búsqueda.”
- **Estudiante de la Facultad de Derecho (18 años):** “En general encontrábamos alquileres lejos de nuestras universidades, tuvimos que buscar durante un largo tiempo para encontrar uno disponible”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (20 años):** “Le alquilamos a un vecino de mi ciudad natal, por lo tanto no requirió grandes inconvenientes a la hora de buscar para alquilar”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (21 años):** “Me parece un poco complicado ya que piden garantías o escrituras de casas y a veces es complicado encontrar personas que salgan de garante, lo otro es que hay que buscar una aseguradora en mi caso la inmobiliaria me pedía esos requisitos”

Nueva Ley de Alquileres

A continuación se presentan las opiniones más representativas con respecto a la Nueva Ley de Alquileres, agrupadas de acuerdo a las consecuencias que los/as encuestados/as consideran que trae aparejada su implementación. Se muestran únicamente opiniones de personas que conozcan al menos ciertos detalles de la Ley.

Favorece al inquilino:

- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (20 años):** “Esta ley representa un gran avance para los derechos del inquilino quienes muchas veces son avasallados por los propietarios a la hora de alquilar poniendo en juego una necesidad tan básica como un lugar donde vivir.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (28 años):** “Terminó siendo muy mezquina la ley. Si bien incorpora mejoras, son marginales. Los propietarios e inquilinos siguen teniendo todo el poder (valor del alquiler, garantías). Tenemos que seguir pagando comisiones y demás a las inmobiliarias que son muy caras, difíciles de afrontar, y además claramente han trasladado el vamo de los impuestos que tiene que pagar el propietario al costo del alquiler.”
- **Estudiante de la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño (20 años):** “Si bien favorece al inquilino. En este tiempo que paso hasta su promulgación y su efectivización los propietarios aprovecharon para ejercer su poder una vez mas especulando con la vida de quienes alquilamos.”
- **Estudiante de la Facultad de Derecho (18 años):** “Creo que es un buen cambio para la parte mas debil, es decir, el inquilino. Da una mayor seguridad a las personas de no quedarse sin vivienda de un día para el otro y además evita los aumentos desmedidos sin regulación.”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (18 años):** “Es una forma de garantizar y facilitar el proceso de alquiler para el inquilino, las reglas del juego son acordes en vez de que las inmobiliarias hagan lo que se les plazca.”

Favorece al propietario:

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (22 años):** “Por el congelamiento de pago que se llevó a cabo en 2020 muchas personas quedaron con deudas de alquiler que dadas las circunstancias de la pandemia no pueden pagar en el período de tiempo establecido, por lo tanto, hay una posibilidad bastante elevada de que sean desalojados de la casa en donde viven por causa de esta ley.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas (25 años):** “Lo único a favor que tiene para el inquilino es que dura 3 años, pero si querés darlo de baja es un problema también. No hay ninguna regulación con el tema de precios. Debido a que no pueden aumentarte el alquiler, te cobran un monto de entrada altísimo para poder cubrirse. Eso para alguien que alquila y con un sueldo que no aumenta en inviable.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (25 años):** “Favorece al propietario por la indexación del cánón locativo según IPC. En la actualidad ambas partes se ven afectadas por el congelamiento de precios dada la pandemia, pero a la larga, entiendo que favorecería al propietario, muchas veces los inquilinos lograban tener un aumento un poco inferior a la inflación.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (28 años):** “En el punto anterior puse que favorece al propietario, pero tendrían que aparecer las inmobiliarias también, son las que mas plata sacan de todos los contratos. Te cobran comisión para entrar y después te cobran

todos los meses un adicional al alquiler por 'gastos administrativos'. En relación a la ley no hay nada que la regule, yo inquilino no tengo nada que me ampare en los 'grises' que deja la ley."

- **Estudiante de la Facultad de Derecho (21 años):** "Me parece extenso el plazo mínimo legal nuevo establecido por dicha ley. No es mi situación pero es el caso de muchos compañeros, que al momento de renovar deben hacerlo por dicho lapso siendo a lo mejor que su estadía es mucho más corta teniendo que rescindir y más como está todo hoy en día y no todos cuentan con un sustento económico. Además de los altos costos de los mismos."

Favorece a ambos pero en diferentes aspectos:

- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (61 años):** "Si bien protege al inquilino en muchos rubros por otro lado encarece el alquiler al pagar mayores costos operativos. No creo que se beneficie el propietario pero seguramente no se beneficia el inquilino en esta cuestión (al alargarse el contrato en un año)."
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (24 años):** "Me parece correcto la extensión de la cantidad de años contractuales, pero tengo muchas dudas con respecto a cómo nos favorece a los inquilinos el nuevo método de aumento anual. En mi caso renovamos contrato pero pase de pagar \$10.400 a \$17000 y no entiendo cómo nadie lo regula o sanciona."
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (24 años):** "Mi actual contrato se estableció antes que se promulgue la nueva ley por lo cual sigo pagando tgi, expensas, etc. Además el contrato es de 2 años. Con respecto a la ley pienso que pasa lo mismo que con todas las leyes destinadas a favorecer al pueblo, a la gente. La teoría no va de la mano con la práctica."
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (33 años):** "La ley me parece adecuada, pero solo regula los aumentos, y debería regular además el precio del alquiler al inicio del contrato. Entonces al no poder negociar los aumentos, el locador se asegura su ganancia aumentando el precio al inicio del contrato. Se vio esto en los aumentos de hasta más del 50% en el precio inicial de los alquileres no bien se impuso la ley."
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (25 años):** "Si bien con la extensión en la duración del contrato y que ahora el dueño deba abonar el 50% de algunos impuestos, parece beneficiosa no dejemos de mencionar que los valores suben para cubrir dicha pérdida. No dejo de verle el lado positivo ya que me cruza de manera transversal todo esto, pero siempre se termina por escuchar la voz del propietario o al menos tiene más peso que la del inquilino."

No favorece a nadie:

- **Estudiante de la Facultad de Derecho (21 años):** "No favorece a absolutamente a nadie, al contrario genera menos oferta y por ende la suba del precio ante tanta demanda. Al propietario no lo favorece en absolutamente nada y al inquilino menos debido a la suba de precios que generó esta ley."
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (21 años):** "Esta ley generó un desincentivo muy grande a los propietarios a la hora de poner en alquiler sus casas y esto generó una reducción en la oferta de las mismas que, sumado a la inflación, generó un aumento del precio de los alquileres."
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (22 años):** "Con la nueva ley, muchas personas se vieron afectadas, ya que los precios aumentaron y por la cantidad de regulaciones muchos de los dueños decidieron no alquilar o vender directamente la propiedad. Lo que ocurrió es que las propiedades a alquilar escasean por lo que el precio es mayor."

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (18 años):** “La nueva ley es abusiva con el propietario. Muchos dejaron de alquilar sus propiedades y ,aquellos que planeen alquilar su inmueble, tenderán a aumentar desmesuradamente el precio (ya que deberán correr el riesgo sostenido de 3 años en una economía incierta) lo que afectaría al inquilino a fin. Va a haber un aumento exponencial de alquileres 'de palabra' donde el inquilino va a quedar 100 % desprotegido legalmente.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (19 años):** “No favorece a nadie ya que los propietarios deciden vender (ya que el monto que cobran se devalúa y queda atrasado con el coste de vivienda) y para los que buscan alquilar se les reduce la oferta de alquileres al haber mayores restricciones”

No tengo opinión formada:

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas (34 años):** “A pesar de la existencia de la ley, no hay garantía de que se aplique, en especial en Rosario, donde la demanda de alquiler supera la oferta. Tanto las inmobiliarias como los dueños imponen las condiciones y si no se está de acuerdo hay que buscar en otro lado. El pago de expensas y demás impuestos sigue estando a cargo del locatario...”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (22 años):** “Tiene algunos puntos positivos que hay que considerar como introducir el seguro caución y el aval bancario como forma de garantizar el contrato además de aclarar que los impuestos son de responsabilidad del propietario, pero dejó muchas cuestiones en abierto, y ahí siempre se aprovechan del lado más vulnerable.”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (33 años):** “No me interiorice en la ley, cuando alquiló no creo que la apliquen porque sigue todo igual, pagamos honorarios, impuestos, en una ocasión pagamos una garantía de Celsius para poder alquilar tuvimos que sacar un préstamo así que no se bien si fue útil porque en mi caso no vimos diferencia a la hora de alquilar.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (21 años):** “no conozco en profundidad sus detalles pero no estoy seguro de que haga más atractiva para el locador la posibilidad de alquilar. hay una gran cantidad de vivienda ociosa y al mismo tiempo un grave deficit habitacional que son dos caras de la misma moneda y en este sentido la ley, hasta el momento, no parece haber traído la solución.”
- **Estudiante de la Facultad de Derecho (35 años):** “Se mantienen los requisitos para alquiler, aunque un poco más flexible. Pero para las renovaciones, las inmobiliarias se encargaron de trasladar el pago de algunos impuestos a los alquileres, por lo que básicamente se termina pagando más de lo que se acordaba de manera anual. Sumado a qué antes se sabían los porcentajes a pagar y ahora no, por lo que puede ser que sea más de lo que se acordaba anteriormente”

Comentarios Finales

A continuación se transcriben algunas respuestas de los/as encuestados/as a la última pregunta de la encuesta, la cual permitía la inclusión de comentarios, sugerencias u opiniones abiertas. Las respuestas se agrupan de acuerdo a la situación actual del/la encuestado/a con respecto al alquiler.

Actualmente alquiler:

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (17 años):** “Lo mejor que se puede llegar a hacer es volver a la clases presenciales. Ya que las personas que no somos de Rosario tenemos que pagar un alquiler. Otros tantos no cuentan con una buena conexión a internet o directamente no tienen.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (20 años):** “Estudiar de forma virtual es lo peor que me pasó. Estoy pagando un alquiler al pedo para no perder ese departamento. Aunque estuve viviendo en Rosario un tiempo para compensar lo perdido, me contagié de covid. Así que volver a las clases presenciales tampoco es una opción ahora. Habrá que esperar. Muy buena encuesta, gracias.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (22 años):** “Si bien es el último año que alquilo, me favorece muchísimo las clases virtuales por el hecho de que no hago tantos gastos estando en rosario. Con la pandemia el negocio de mi papa bajo mucho económicamente, no alcanza para nada y virtual ayuda mucho porque yo tengo tiempo para realizar trabajos y ayudar con la economía y también tengo tiempo para estudiar, me organizo mucho mejor”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (18 años):** “Se me complicó mucho todo este tiempo para adaptarme a la modalidad virtual ya que tengo pocos recursos acá en Argentina, solo tengo mi teléfono que es donde he visto las clases desde un principio y es como medio complicado a la hora de participar compartiendo pantalla, hacer un trabajo, resumen, presentar un examen, etc.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (22 años):** “Estaría muy bueno seguir implementando cosas de la virtualidad en un futuro. El hecho de tener todo el material en el campus, clases grabadas (aunque sean de unas pocas materias), consultas virtuales. En parte está bueno para la comodidad”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (20 años):** “Mi sugerencia es para los directivos de la UNR. Deberían interiorizarse acerca del estado anímico de los alumnos producto del cursado virtual. Tanto tiempo de clases no presenciales tienen un costo altísimo que no se está teniendo en cuenta.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (19 años):** “Muchos hogares han sido afectados por la pandemia en su economía, por lo q muchos estudiante optan porq las clases se mantenga virtuales para solo pagar el alquiler de la habitacion y no gastos propios o de servicio. y creo q eso estaria bueno, ayudaria al bolsillo de muchos estudiantes, sin embargo hay quienes tienen la posibilidad de vivir sin q les afecte la pandemia, puede existir la posibilidad de q para ellos hayan actividades presenciales.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (20 años):** “Deberia de haber una ayuda a los estudiantes que hacemos un gran esfuerzo para estudiar en Rosario. Además muchas veces no es solamente lo caro de los departamentos si no las altas expensas, y los impuestos que son carísimos.”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (34 años):** “La falta de turno noche en la carrera q curso hace q me sea imposible un cursado de las materias en general salvo excepciones. La modalidad virtual me ha permitido estudiar de una forma más cómoda. Fue más accesible en relación

a mí realidad”

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Agrarias (23 años):** “Justo hoy me levante pensando en volverme a vivir a Rosario, y estudiar desde allá, la verdad que con la virtualidad no tiene sentido vivir en la zona de la facultad. pero si vuelve la presencialidad no se si podría volver a mudarme.”

Ya no alquilo:

- **Estudiante de la Facultad de Psicología (19 años):** “Si se vuelve a las clases presenciales, tendrían que avisar con mucha anticipación. Algunos no somos de Rosario y en caso de tener que ir a la facultad es imposible encontrar un lugar para vivir en poco tiempo. Las facultad debería ser clara en cuanto a la posibilidad de volver a la presencialidad y cómo sería la modalidad.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (21 años):** “Si fueran a retomar las clases presenciales sería prudente avisar con meses de anticipación, en mi caso no renové el contrato de alquiler del año pasado, entonces si para el segundo cuatrimestre volvieran las clases presenciales tendría que ya estar buscando una vivienda”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (27 años):** “Me gustaría que la Licenciatura en Letras siga de forma virtual cuando se implemente la presencialidad. Tuve que volver a mi ciudad de origen a causa de la pandemia. No tengo trabajo en Rosario para mantener mis estudios. Si la carrera siguiera online podría seguir estudiándola.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (26 años):** “Considero que la universidad debería dar la opción de virtualidad a todos los estudiantes que la prefieran, aun si vuelve la presencialidad, porque ha beneficiado a muchos que no podrían estudiar de otra manera, ya sea por motivos económicos o por la distancia.”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (21 años):** “Creo que puede verse un lado muy positivo de las clases virtuales, y es el hecho de que beneficia a quienes somos de las afueras de Rosario. Nos permite la oportunidad de dejar de pagar un alquiler , que cada día es más difícil de sostener. Hay muchos estudiantes que abandonan los estudios porque resulta imposible pagar 5 años de alquiler y otros gastos que supone irse a estudiar a otra ciudad. Como estudiante sostengo que debería existir esta oportunidad de estudiar desde casa.”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (21 años):** “Si bien la virtualidad le dió un descanso al bolsillo de mis padres, en algún momento hay que retomar las clases presenciales. Y cuando eso suceda, los precios de los alquileres van a estar por las nubes. Estaría bueno que la universidad contemple los casos de las personas que, como yo, tenemos la necesidad de alquilar si o si porque nuestra residencia está a muchísimos kilómetros de la ciudad de Rosario y ayude con algún convenio con pensiones o soluciones similares.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (26 años):** “Para los estudiantes que están solos en ésta etapa de la vida, sin ayuda de padres, familiares, etc, prácticamente es todo una imposible. También conseguir trabajo es muy muy complicado y a eso sumarle que tenés que buscar un trabajo que te dé tiempo para estudiar.”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (31 años):** “Por el momento las clases virtuales agilizan los tiempos y acorta las distancias. Quizás sería necesario en algún momento algunas clases presenciales para materias que lo necesiten. Los estudiantes no debemos ser víctimas del abuso que existe en el negocio inmobiliario, sumado a que todo este contexto perjudica los sueldos de las personas y cada vez cuesta más pagar. Quizás en estos momentos estar en el pueblo o en una casa propia fuera de la ciudad es lo más conveniente a pesar de que haya paro de colectivos (total no debemos asistir a la facultad)”

- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Exactas, Ingeniería y Agrimensura (19 años):** “Dejamos de pagar el alquiler pq la inmobiliaria nos dijo que prefería eso antes de que quede desocupado. Nunca entendí pero bueno. En el caso de q volvamos me voy a quedar en un hotel hasta conseguir departamento. Y tenemos que pagar la multa por rescindir contrato.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (22 años):** “Estaría bueno que organicen y anuncien las modalidades de cursado, ya que muchos, como yo, el año pasado perdimos todo el año pagando algo que no se usó, porque todos los meses decían 'dentro de un mes volvemos', la situación es extraña, atípica, y sé que no es fácil organizarse, pero la situación actual lo requiere. No podemos seguir perdiendo dinero(que no nos sobra).Yo tuve posibilidad de mantener el dpto dos meses más (el contrato vencía en febrero y seguí pagando hasta abril), porque decían que iban a volver las clases presenciales. Nos enteramos una semana antes cuál sería la modalidad. Agradezco de no haber tenido la obligación de renovar el contrato, con la cantidad y perdida de dinero que conlleva. Pero sé de muchos compañeros que renovaron y ahora por varios meses deberán pagar sin usarlo, perdiendo dinero que podrían utilizar en cosas como mejorar la conectividad. Es una lástima.”

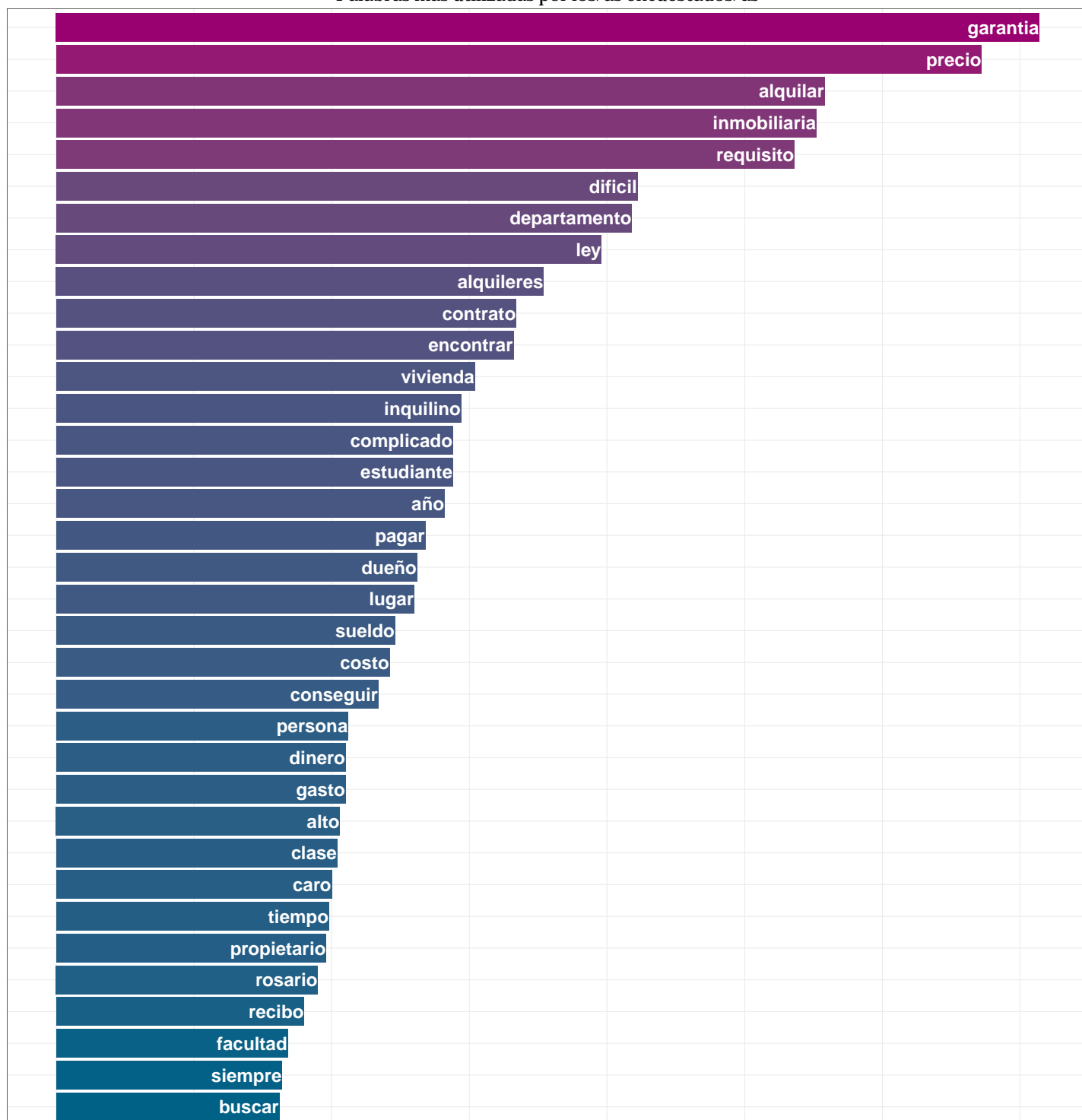
Nunca tuve que alquilar:

- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (61 años):** “No tengo que alquilar, pero podría tener que hacerlo si tomo la decisión de jubilarme de mi profesión actual mientras curso la carrera hasta recibirme y trabajar en la nueva incumbencia. la virtualidad es una enorme ayuda para mí y para muchos. La Universidad sólo debería facilitar el acceso a la conectividad a docentes y alumnos a través de becas.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (22 años):** “Creo que tiene que ser más justo para ambas partes sobre la ley, entendiendo que estamos en una pandemia y que muchos estudiantes alquilan para vivir . Si bien los propietarios, inmobiliarias son muy buenos, pero se piden muchos requerimientos para poder alquilar , cosas que mucho no disponen y gastan un dineral.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Médicas (21 años):** “Quiero aclarar que nunca tuve que alquilar por el hecho de que el año pasado arrancó la cuarentena y este año seguimos con clases virtuales. En el caso de volver a la presencialidad debería mudarme a Rosario y alquilar, por lo tanto, correría riesgo de no poder continuar como estudiante si vuelven las clases presenciales y los alquileres están muy caros.”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Bioquímicas y Farmacéuticas (17 años):** “Hola! Yo no estoy alquilando porque por suerte tengo una vivienda propia (y tampoco conozco acerca de la Ley), pero tengo gente cercana que si necesita alquilar y hoy en día es muy complicado porque es muy costoso el alquiler de una vivienda, y además tener que mantenerse en la ciudad. Creo que no es accesible a todo el mundo y a veces es una de las razones por la cual el estudiante deja su carrera. Es sólo una opinión personal en relación a lo que veo! Muchas gracias por darme el espacio para expresarme.”
- **Estudiante de la Facultad de Humanidades y Artes (21 años):** “Con respecto a la cursada, me parece bien la vuelta de la presencialidad aunque es interesante la posibilidad de cursar online. Por asuntos de trabajo o tiempos muchas veces se dificulta poder asistir presencialmente a la facultad, más si sos de la periferia como es mi caso. Por eso creo que es beneficioso la existencia de un sistema presencial y virtual, que se complementen. Donde quizás se deba ir a la facultad a realizar exámenes o prácticos mientras que los teóricos pueden seguir de manera virtual”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencias Económicas y Estadística (23 años):** “Considero que sería una buena iniciativa que la UNR saque un convenio con ciertas inmobiliarias para favorecer a los estudiantes que alquilan. Tengo el conocimiento de que varios compañeros que viven en pueblos no pueden seguir estudiando porque se les dificulta el pago del alquiler que año tras año presenta

una suba de la cuota. Lo cual debería ser una preocupación central para la UNR.”

- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (26 años):** “Creo que deberían crear un programa que beneficie a los estudiantes que alquilan o como en mi caso que buscamos alquilar para independizarnos y poder así vivir y estudiar tranquilos. Propongo que deberían pedirse menos garantías o en todo caso subsidiar un porcentaje del alquiler por parte del estado así incentivarían a los jóvenes adultos a estudiar y continuar con sus carreras”
- **Estudiante de la Facultad de Ciencia Política y Relaciones Internacionales (20 años):** “Particularmente no tengo posibilidad de alquilar porque con mi familia no podemos afrontar los gastos que conlleva. Por eso en presencialidad viajaba todos los días a Rosario. Hacía más agotador el día a día y me quitaba considerable tiempo de estudio pero era más accesible, de lo contrario, probablemente alquilaría.”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (21 años):** “No alquilo porque tengo la suerte que un familiar me presta a el departamento junto a otra chica. No pagamos alquiler pero con los gastos fijos a veces se complica. Creo que al no pagar alquiler es por lo que puedo seguir estudiando, pienso en aquellos que tienen contrato y no pueden cursar, están pagando sin usarlo. Si estuviera en esa situación sería muy difícil el continuar estudiando.”
- **Estudiante de la Facultad de Psicología (41 años):** “Cuando hice la inscripción en el 2019 tenía la intención de poder hacer apenas una o dos materias, con la virtualidad pude hacer todo el primer año completo y ahora estoy cursando el segundo. Espero poder seguir teniendo la posibilidad de estudiar con este ritmo desde la virtualidad.”

Palabras más utilizadas por los/as encuestados/as



Acerca De

Software Utilizado

- Sistema SIU-Kolla 4.2.1 - Módulo de Gestión de Encuestas
- R Core Team (2020). R: A language and environment for statistical computing. R Foundation for Statistical Computing, Vienna, Austria. URL <https://www.R-project.org/>.
- Winston Chang, (2014). extrafont: Tools for using fonts. R package version 0.17. <https://CRAN.R-project.org/package=extrafont>
- Sam Firke (2021). janitor: Simple Tools for Examining and Cleaning Dirty Data. R package version 2.1.0. <https://CRAN.R-project.org/package=janitor>
- Hao Zhu (2020). kableExtra: Construct Complex Table with 'kable' and Pipe Syntax. R package version 1.3.1. <https://CRAN.R-project.org/package=kableExtra>
- Hadley Wickham and Jennifer Bryan (2019). readxl: Read Excel Files. R package version 1.3.1. <https://CRAN.R-project.org/package=readxl>
- Wickham et al., (2019). Welcome to the tidyverse. Journal of Open Source Software, 4(43), 1686, <https://doi.org/10.21105/joss.01686>
- Silge J, Robinson D (2016). tidytext: Text Mining and Analysis Using Tidy Data Principles in R.
- RStudio Team (2021). RStudio: Integrated Development Environment for R. RStudio, PBC, Boston, MA URL <http://www.rstudio.com/>.

Contacto

- **Dirección General de Estadística Universitaria**
- **Área de Gestión Institucional UNR**
- **Ubicación:** Maipú 1065, 2º Piso, Oficina 203 | Rosario, Santa Fe, Argentina
- **Teléfono:** +54 341 4201274/75
- **Correo Electrónico:** estadistica@unr.edu.ar
- **Página Web:** www.unr.edu.ar/direccion/155/direccion-general-de-estadistica-universitaria

UNR